

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony, z tym samym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662) oraz art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399) Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem będzie część nieruchomości obejmującej działki gruntu nr 144/1, 144/2 i 144/4, położone w obrębie Oleszna, o łącznej powierzchni części przeznaczonej do najmu wynoszącej 481,50 m², zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się sala przeznaczona do realizacji celów statutowych Gminnego Ośrodka Kultury, Bibliotek i Sportu w Łagiewnikach, stanowiącej własność Gminy Łagiewniki, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00035150/2.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

3. Sposób zagospodarowania najmu: na cele statutowe Gminnego Ośrodka Kultury, Bibliotek i Sportu w Łagiewnikach.

4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 1.

5. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Łagiewniki

z dnia.....2026 r.

Mapa
skala 1:500



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości obejmującej działki gruntu nr 144/1, 144/2 i 144/4, położone w obrębie Oleszna, o łącznej powierzchni 481,50 m², wraz z posadowionym na niej budynkiem, w którym znajduje się sala wykorzystywana na potrzeby realizacji celów statutowych Gminnego Ośrodka Kultury, Bibliotek i Sportu w Łagiewnikach.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Łagiewniki i jest wykorzystywana na potrzeby działalności statutowej Gminnego Ośrodka Kultury, Bibliotek i Sportu w Łagiewnikach. Kontynuowanie najmu zapewni możliwość dalszego wykorzystywania obiektu zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem oraz zapewni ciągłość prowadzonej w nim działalności o charakterze kulturalnym, społecznym i lokalnym.

Dotychczasowy najemca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, a dalsze udostępnienie nieruchomości temu podmiotowi pozwoli na zachowanie ciągłości korzystania z obiektu i realizację zadań służących mieszkańcom Gminy Łagiewniki, w szczególności mieszkańcom miejscowości Oleszna.

Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą jest uzasadnione potrzebą zapewnienia ciągłości korzystania z nieruchomości oraz utrzymania jej dotychczasowego sposobu zagospodarowania. Zmiana użytkownika nieruchomości mogłaby skutkować przerwą w korzystaniu z obiektu, koniecznością jego ponownego zagospodarowania oraz zakłóceniem realizacji działalności prowadzonej na rzecz lokalnej społeczności.

Mając na uwadze dotychczasowy sposób wykorzystywania nieruchomości, jej przeznaczenie oraz potrzebę zapewnienia ciągłości realizacji celów statutowych Gminnego Ośrodka Kultury, Bibliotek i Sportu w Łagiewnikach, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, przy czym właściwa rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.