

ZARZĄDZENIE NR 27/2026
WÓJTA GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Łagiewniki za rok 2025.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.) Wójt Gminy Łagiewniki zarządza co następuje:

§ 1.

Przedstawia się Radzie Gminy Łagiewniki informację o stanie mienia komunalnego Gminy Łagiewniki, według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łagiewniki.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ŁAGIEWNIKI

na dzień 31-12-2025 r.

Gminie Łagiewniki do niżej wymienionego stanu mienia komunalnego przysługuje prawo własności (art. 267 pkt 3 ustawy o finansach publicznych).

Gmina nie posiada innych niż własność praw majątkowych (art. 267 pkt 3 ustawy o finansach publicznych).

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na: koniec roku 2024	Stan na: koniec roku 2025	Zwiększenia (+)	Zmniejszenia (-)
1	Grunty ogółem (ha) w tym:	371,40	367,56	0,34	2,77
	- rolne (grunty orne, łąki i pastwiska)	60,90	60,90	0,00	0,00
	- działki budowlane	0,00	0,00	0,00	0,00
	- tereny rekreacyjne	16,53	16,53	0,00	0,00
	- pozostałe	279,55	277,12	0,34	2,77
	- lasy	7,03	7,03	0,00	0,00
	- parki	5,98	5,98	0,00	0,00
2.	Budynki ogółem (szt.) w tym:	94		0,00	0,00
	- mieszkalne	25		0,00	0,00
	- obiekty szkolne	3	2,00	0,00	1,00
	- obiekty kulturalne	1	1,00	0,00	0,00
	- obiekty służby zdrowia	1	1,00	0,00	0,00
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	17	18,00	1,00	0,00
	- inne	45	45,00	0,00	0,00
3.	Budowle i urządzenia techniczne, w tym :				
	- wodociągi	3	4,00	1,00	0,00
	- liczba w szt.	3	4,00	1,00	0,00
	- długość w km	95,638	101,21	5,57	0,00
	- oczyszczalnie ścieków	2	1	0,00	1,00
	- wysypiska (szt.)	0	0	0,00	0,00
	drogi dł. (km)	397,35	394,82	0,04	2,57
	- obiekty sportowe	12	12,00	0,00	0,00
	- inne	0	0	0,00	0,00
4.	Środki transportowe - szt	1	1	0,00	0,00
5.	Inwestycje gminne stan zaangażowania w mln zł	13,72	42,83	29,11	0,00
6.	Lokaty kapitałowe - wartość w mln zł	0	0,00	0,00	0,00
7.	Pożyczki udzielone - wartość w mln zł	0	2,87	2,87	0,00
8.	Obligacje własne - sprzedaż w mln zł	0	0,78	0,78	0,00
9.	Komunalne osoby prawne – liczba	1	1,00	0,00	0,00
10.	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne	6	5,00	0,00	1,00
11.	Związki komunalne, stowarzyszenia i spółki których członkiem jest gmina	7	7,00	0,00	0,00
12.	Wpływy do budżetu gminy z tytułu wykonywania praw własności w zł	183 805,79	481 789,33	297 983,54	0,00

[Część opisowa]

II. Dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia gminy

Ad. 1. Grunty ogółem

Grunty rolne:

- bez zmian

działki budowlane:

▪ *budownictwo jednorodzinne*

- bez zmian

tereny rekreacyjne:

- bez zmian

tereny pozostałe: / dot. terenów niewymienionych /

- przejęcie działek pod poszerzenie dróg gminnych z mocy prawa (art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami),
- zakup działki pod drogę wewnętrzną – ścieżka pieszo-rowerowa k/Tamy w Łagiewnikach o pow. 0,0255 ha, działka nr 97/11 i długości 39 m = 0,04 km
- wywłaszczenie części działek drogowych pod drogę szybkiego ruchu S-8. Ubyło ogółem 1,41 ha a przybyło z tytułu poszerzeń 0,31 ha oraz zakupu 0,0255 ha Zmniejszenie i zwiększenie ogółem długości dróg 2607 mb dróg gminnych, w tym: dróg publicznych 273 mb, wewnętrznych 2334 mb
- przekazanie gruntów do Spółki ZUK o łącznej pow. 1,34 ha.
- Sprzedaż Aktem notarialnym działki nr 204/2 obręb Trzebnik o pow. 200,0 m² = 0,02 ha
- Sprzedaż Aktem notarialnym działki nr 35/30 obręb Sokolniki o pow. 48,0 m² = 0,0048 ha

Ad. 2. Budynki

- budynki mieszkalne – bez zmian
- budynki szkolne – Uchwałą nr XVII/94/25 z dnia 24-04-2025 dokonano likwidacji SP Jaźwina i przekształcono na budynek użyteczności publicznej
- budynki kulturalne – bez zmian
- obiekty służby zdrowia – bez zmian
- **pozostałe obiekty użyteczności publicznej;** tj. świetlice, remizy strażackie, itp.
 - Zwiększenie o budynek po byłej szkole w Jaźwinie.
- **inne:** /dot. obiektów pomocniczych (gospodarczych) i usługowych
 - bez zmian

Ad. 3. Budowle i urządzenia techniczne

▪ *wodociągi*

- budowa sieci wodociągowej relacji Słupice- Uliczno - Jaźwina – 4,35 km.
- Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Jaźwina nr dz. 1260/3 = 0,349 km
- Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Jaźwina nr dz. 1331 = 0,127 km
- Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Słupice = 0,181 km
- Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Młynica = 0,559 km

Gmina Łagiewniki posiada 3 szt. sieci wodociągowych (sieć wodociągowa Sieniawka – zasila Janczowice, Stoszów i Jaźwinę), (sieć wodociągowa Białobrzezie – stacja Dolna i stacja Górna - Łagiewniki) oraz wodociąg spinający wodociągi z dwóch ujęć: Słupice- Uliczno – Jaźwina o długości 4,35 km

▪ **oczyszczalnie ścieków**

- oczyszczalnia Sokolniki
- Aktem Notarialnym Rep. A nr 7647/2025 z dnia 20-12-2025 r Gmina Łagiewniki dokonała przeniesienia prawa własności na rzecz Spółki Zakład Usług Komunalnych w Łagiewnikach: działki nr 219/13 o pow. 12691 m2 zabudowanej budynkiem oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą oraz działki nr 336/2 o pow. 703 m2 zabudowanej budynkiem przepompowni ścieków, zbiornikami technologicznymi podziemnym oczyszczalnia. Łagiewniki)

▪ **wysypiska śmieci**

- bez zmian

▪ **drogi gminne**

- ogółem drogi; zmniejszenie o 2,57 km = 394,78 km i zwiększenie o 0,04, km = 394,82 km w tym; - drogi publiczne gminne – zmniejszenie o 0,273 km = 76,81 km,
- drogi lokalne, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych – zmniejszenie o 2,295 km = 317,98 km i zwiększenie o 0,04 km = 318,02 km

▪ **obiekty sportowe**

- bez zmian (2 hale sportowe, 1 atletyka, boisko zewnętrzne – Królowa Sportu w Łagiewnikach, boisko zewnętrzne – Jaźwina, 6 szt. Boisk sportowych, Orlik w Łagiewnikach)

▪ **inne budowle i urządzenia-**

- dotyczy: ogrodzeń, szamb, linii zasilających wodociągów, placów manewrowych, wewnętrznych dróg, kotłów, pieców c.o., zespołu prądotwórczego, pomp, dmuchaw, maszyn stolarskich, komory chłodniczej, wyciągu budowlanego, stacji transformatorowej i BOS – 200,

Ad. 4. Środki transportowe:

- autobus szkolny

Ad. 5. Inwestycje:

- wzrost inwestycji gminnych nastąpił w wyniku większej ilości pozyskanych dofinansowań i dotacji ze środków zewnętrznych, w szczególności ze środków UE, z budżetu państwa, tj. Krajowy Plan Odbudowy KPO, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich PROW, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027), Polski Ład.

Ad. 9. Komunalne osoby prawne:

- Zakład Usług Komunalnych w Łagiewnikach Sp. z o.o., ul. Słowiańska 13, 58-210 Łagiewniki;

Ad. 10. Jednostki sektora finansów publicznych Gminy Łagiewniki;

1. Jednostki budżetowe:

- Urząd Gminy Łagiewniki, ul. Jedności Narodowej 21, 58-210 Łagiewniki;
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łagiewnikach, ul. Jedności Narodowej 21, 58-210 Łagiewniki;
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Łagiewnikach, ul. Jedności Narodowej 38, 58-210 Łagiewniki;
- Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Olesznej, ul. Ślężna 1; 58-214 Oleszna;
- Przedszkole Publiczne „Na Akacyjnym Wzgórzu” w Łagiewniki, ul. Łowiecka 22, 58-210 Łagiewniki;

2. Instytucje kultury:

- Gminny Ośrodek Kultury, Bibliotek i Sportu w Łagiewnikach, ul. Wrocławska 1, 58-210 Łagiewniki.

Ad. 11. Związki komunalne, stowarzyszenia i spółki których członkiem jest gmina;

1. Zakład Usług Komunalnych w Łagiewnikach Sp. z o.o., ul. Słowiańska 13, 58-210 Łagiewniki;
2. Stowarzyszenie „Ziemia Dzierżoniowska”, Rynek 36, 58-200 Dzierżoniów;
3. „Strategia Rozwoju Sudety 2030”, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych;
4. Stowarzyszenie „Ślężanie – Lokalna Grupa Działania”, ul. Kościuszki 7/9 55-050 Sobótka;
5. Stowarzyszenie „Bezpieczna Gmina – Bezpieczny Powiat”, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów,
6. Stowarzyszenie Turystyczne Gór Sowich,
7. „Energia Komunalna” Sp. z o.o. Dzierżoniów.

Ad. 12. Wpływy do budżetu gminy z tytułu wykonania praw władności;

Wpływy do budżetu z tytułu:

- dzierżawy oczyszczalni ścieków, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- czynszu dzierżawnego za obwody łowieckie,
- wynajmu lokali mieszkalnych i usługowych,
- użytkowania wieczystego i przekształcenia.

Dane kwotowe dotyczą pozyskiwania dochodów z różnych form zawiadywania mieniem /sprzedaż, dzierżawa, itp./ zawarte są w załączniku do wykonania budżetu gminy Łagiewniki na 2025 rok w realizacji planów dochodów.

Wartości środków trwałych na dzień 31-12-2025 r., wg. Klasyfikacji rodzajowych środków trwałych.
WARTOŚĆ ZBIORCZA DLA GMINY I JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH

Grupa	Nazwa	Wartość inwentarza na dzień: 31-12-2025 r.
0	Grunty	11 883 001,57
1	Budynki i lokale	36 141 991,43
2	Budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	140 691 948,66
3	Kotły i maszyny energetyczne	421 345,14
4	Maszyny i urządzenia techniczne ogólnego zastosowania	607 509,79
5	Maszyny i urządzenia – agregaty specjalistyczne branżowe	224 489,46
6	Urządzenia techniczne	381 644,06
7	Środki transportowe	343 081,47
8	Narzędzia, przyrządy nieruchomości i wyposażenie	2 780 364,94
9	Wartości niematerialne i prawne	567 743,84
RAZEM:		194 043 120,36

Wartości środków trwałych na dzień 31-12-2025 r., wg. Klasyfikacji rodzajowych środków trwałych.
WARTOŚĆ DLA Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łagiewnikach, ul. Sportowa 9

Grupa	Nazwa	Wartość inwentarza na dzień: 31-12-2025 r.
0	Grunty	0,00
1	Budynki i lokale	0,00
2	Budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00
4	Maszyny i urządzenia techniczne ogólnego zastosowania	73 454,44
5	Maszyny i urządzenia – agregaty specjalistyczne branżowe	0,00
6	Urządzenia techniczne	0,00
7	Środki transportowe	0,00
8	Narzędzia, przyrządy nieruchomości i wyposażenie	27 746,79
9	Wartości niematerialne i prawne	4 460,55
RAZEM:		105 661,78

Wartości środków trwałych na dzień 31-12-2025 r., wg. Klasyfikacji rodzajowych środków trwałych.
WARTOŚĆ DLA Przedszkola Publicznego w Łagiewnikach, ul. Łowiecka 22

Grupa	Nazwa	Wartość inwentarza na dzień: 31-12-2025 r.
0	Grunty	1 187 655,40
1	Budynki i lokale	13 125 594,45
2	Budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 972 054,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00
4	Maszyny i urządzenia techniczne ogólnego zastosowania	4 938,57
5	Maszyny i urządzenia – agregaty specjalistyczne branżowe	88 784,76
6	Urządzenia techniczne	0,00
7	Środki transportowe	0,00
8	Narzędzia, przyrządy nieruchomości i wyposażenie	0,00
9	Wartości niematerialne i prawne	0,00
RAZEM:		17 379 027,18

Wartości środków trwałych na dzień 31-12-2025 r., wg. Klasyfikacji rodzajowych środków trwałych.
WARTOŚĆ DLA Urzędu Gminy w Łagiewnikach, ul. Jedności Narodowej 21

Grupa	Nazwa	Wartość inwentarza na dzień: 31-12-2025 r.
0	Grunty	10 695 346,17
1	Budynki i lokale	12 615 967,34
2	Budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	137 608 570,66
3	Kotły i maszyny energetyczne	94 228,30
4	Maszyny i urządzenia techniczne ogólnego zastosowania	529 116,78
5	Maszyny i urządzenia – agregaty specjalistyczne branżowe	135 704,70
6	Urządzenia techniczne	249 960,26
7	Środki transportowe	343 081,47
8	Narzędzia, przyrządy nieruchomości i wyposażenie	2 732 319,31
9	Wartości niematerialne i prawne	546 630,79
RAZEM:		165 550 925,78

Wartości środków trwałych na dzień 31-12-2025 r., wg. Klasyfikacji rodzajowych środków trwałych.
WARTOŚĆ DLA Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Łagiewnikach, ul. Jedności Narodowej 38

Grupa	Nazwa	Wartość inwentarza na dzień: 31-12-2025 r.
0	Grunty	0,00
1	Budynki i lokale	8 720 988,53
2	Budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	111 324,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	327 116,84
4	Maszyny i urządzenia techniczne ogólnego zastosowania	0,00
5	Maszyny i urządzenia – agregaty specjalistyczne branżowe	0,00
6	Urządzenia techniczne	84 574,80
7	Środki transportowe	0,00
8	Narzędzia, przyrządy nieruchomości i wyposażenie	20 298,84
9	Wartości niematerialne i prawne	0,00
RAZEM:		9 264 303,01

Wartości środków trwałych na dzień 31-12-2025 r., wg. Klasyfikacji rodzajowych środków trwałych.
WARTOŚĆ DLA Szkoły Podstawowej w Olesznej, Oleszna ul. Słężna 1

Grupa	Nazwa	Wartość inwentarza na dzień: 31-12-2025 r.
0	Grunty	0,00
1	Budynki i lokale	1 679 441,11
2	Budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00
4	Maszyny i urządzenia techniczne ogólnego zastosowania	0,00
5	Maszyny i urządzenia – agregaty specjalistyczne branżowe	0,00
6	Urządzenia techniczne	47 109,00
7	Środki transportowe	0,00
8	Narzędzia, przyrządy nieruchomości i wyposażenie	0,00
9	Wartości niematerialne i prawne	16 652,50
RAZEM:		1 743 202,61

WPLYWY DO BUDŻETU GMINY ŁAGIEWNIKI (wykonanie na dzień 31-12-2025 r.)		
WARTOŚĆ ZBIORCZA DLA GMINY I JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH		
Lp.	tytuł	wartość
1.	dzierżawa, najem	269 735,78
2.	sprzedaż	23 499,81
3.	wieczyste użytkowanie	4 747,95
RAZEM:		297 983,54

WPLYWY do: Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łagiewnikach, ul. Sportowa 9 (wykonanie na dzień 31-12-2025 r.)		
Lp.	tytuł	wartość
1.	dzierżawa, najem	0,00
2.	sprzedaż	0,00
3.	wieczyste użytkowanie	0,00
RAZEM:		0,00

WPLYWY DO: Urzędu Gminy w Łagiewnikach, ul. Jedności Narodowej 21 (wykonanie na dzień 31-12-2025 r.)		
Lp.	tytuł	wartość
1.	dzierżawa, najem	245 194,60
2.	sprzedaż	13 088,43
3.	wieczyste użytkowanie	4 747,95
RAZEM:		263 030,98

WPLYWY do: Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Łagiewnikach. ul. Jedności Narodowej 38 (wykonanie na dzień 31-12-2025 r.)		
Lp.	tytuł	wartość
1.	dzierżawa, najem	20 981,18
2.	sprzedaż	7 320,72
3.	wieczyste użytkowanie	0,00
RAZEM:		28 301,90

WPLYWY DO: Szkoły Podstawowej w Olesznej, Oleszna ul. Ślężna 1 (wykonanie na dzień 31-12-2025 r.)		
Lp.	tytuł	wartość
1.	dzierżawa, najem	2 300,00
2.	sprzedaż	0,00
3.	wieczyste użytkowanie	0,00
RAZEM:		2 300,00

WPLYWY DO: Przedszkola Publicznego w Łagiewnikach, ul. Łowiecka 22 (wykonanie na dzień 31-12-2025 r.)		
Lp.	tytuł	wartość
1.	dzierżawa, najem	1 260,00
2.	sprzedaż	3 090,66
3.	wieczyste użytkowanie	0,00
RAZEM:		4 350,66