

UCHWAŁA NR XXVIII/192/26
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie nieodpłatnego użyczenia remiz strażackich jednostkom Ochotniczych Straży
Pożarnych z terenu Gminy Łagiewniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Łagiewniki uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne użyczenie na **czas nieokreślony** nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagiewniki, zabudowanych budynkami remiz strażackich, następującym jednostkom Ochotniczych Straży Pożarnych:

- 1) Ochotniczej Straży Pożarnej w Jażwinie,
- 2) Ochotniczej Straży Pożarnej w Ligocie Wielkiej,
- 3) Ochotniczej Straży Pożarnej w Łagiewnikach,
- 4) Ochotniczej Straży Pożarnej w Olesznej,
- 5) Ochotniczej Straży Pożarnej w Sienicach.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania obejmuje:

- 1) nieruchomość położoną w Jażwinie, oznaczoną jako działka nr 411 o powierzchni 0,92 ha,
- 2) nieruchomość położoną w Ligocie Wielkiej, oznaczoną jako działka nr 96/5 o powierzchni 0,0553,
- 3) nieruchomość położoną w Łagiewnikach, oznaczoną jako działka nr 231,5 o powierzchni 0,1533 ha,
- 4) nieruchomość położoną w Olesznej, oznaczoną jako działka nr 193,2 o powierzchni 0,0388 ha,
- 5) nieruchomość położoną w Sienicach, oznaczoną jako działka nr 300/4 o powierzchni 0,18 ha.

§ 2.

1. Nieruchomości, o których mowa w § 1, obejmują budynki remiz strażackich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położone na działkach stanowiących własność Gminy Łagiewniki.

2. Jednostki OSP zobowiązane są do utrzymania przekazanych nieruchomości w należytym stanie technicznym.

3. Nieruchomości, o których mowa w § 1, przekazuje się z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, ratownictwa oraz działalności społecznej.

§ 3.

1. Użyczenie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie.

2. Szczegółowe warunki użyczenia, w tym prawa i obowiązki stron, zostaną określone w odrębnych umowach użyczenia zawartych pomiędzy Gminą Łagiewniki a poszczególnymi jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Łagiewniki

Tomasz Roszak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Realizacja tego zadania odbywa się m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków lokalowych dla funkcjonowania jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych działających na terenie gminy.

Budynki remiz strażackich stanowiące własność Gminy Łagiewniki są wykorzystywane przez jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych do prowadzenia działalności statutowej, w szczególności w zakresie działań ratowniczo-gaśniczych, szkoleń, ćwiczeń oraz działań społecznej i edukacyjnej związanej z ochroną przeciwpożarową.

Jednocześnie jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych działające na terenie Gminy wystąpiły do Urzędu Gminy z pismem wskazującym na potrzebę uregulowania tytułu prawnego do korzystania z budynków remiz strażackich w formie umów użyczenia zawartych na czas nieokreślony. Wskazana potrzeba wynika w szczególności z warunków ubiegania się o środki zewnętrzne przeznaczone na modernizację, remonty oraz wyposażenie remiz strażackich, które wymagają posiadania stabilnego i długoterminowego tytułu prawnego do nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy, zabudowanych budynkami remiz strażackich, na rzecz jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, co mieści się w kompetencjach Rady Gminy wynikających z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Zawarcie umów użyczenia na czas nieokreślony zapewni jednostkom OSP stabilne i nieprzerwane warunki do realizacji zadań statutowych oraz umożliwi skuteczne pozyskiwanie środków zewnętrznych, przy jednoczesnym zachowaniu nadzoru właścicielskiego Gminy nad swoim mieniem.

Uchwała ma charakter porządkujący i nie powoduje dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Gminy, gdyż dotyczy nieruchomości już wykorzystywanych przez jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.