

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową gminną oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 192/1 położonej w obrębie Sienice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153) oraz art. 28 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145)

**Rada Gminy Łagiewniki uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1 jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Łagiewniki, oznaczona geodezyjnie jako działka gruntu nr 192/1 o pow. 0,5200 ha, położona w obrębie Sienice, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżonowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1D/00035152/6.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
5. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 2.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz.U.2025.1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres do 3 lat.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.