

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 2026 r.

**w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w Łagiewnikach
na lata 2026-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), Rada Gminy Łagiewniki uchwała,co następuje:

§ 1.

Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w Łagiewnikach na lata 2026-2028 w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Łagiewniki

z dnia 16 lutego 2026 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH
W POSIADANIU ZUK SP. Z O.O. W ŁAGIEWNIKACH NA LATA 2026- 2028**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

Zatwierdzony przez:

Wójt Gminy Łagiewniki

Jarosław Tyniec

Sporządzony przez:

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

w Łagiewnikach

Maciej Wawrzyniak

Łagiewniki, Luty 2026

SPIS TREŚCI

- 1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp**
- 2. Przedmiot planu**
- 3. Planowany zakres usług wodociągowych - kanalizacyjnych**
- 4. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne na lata 2026-2028**
- 5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków**
- 6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji**
- 1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp**

Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków[#] (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo, uwzględniając techniczne i ekonomiczne uwarunkowania swojej działalności.

Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to według art. 2 pkt 14 ustawy – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Dokument ten jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 ustawy. Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zadania wymienione w planie są zgodne z Strategią Rozwoju Gminy Łagiewniki. Plan jest zgodny również z ustaleniami zawartymi w zezwoleniu wydanym Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Wójta Gminy, zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy.

Tryb uchwalania

Na podstawie art. 21 ustawy, przedsiębiorstwo przedkłada wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy.

Następnie rada gminy uchwała plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi. W przypadku niepodjęcia uchwały w powyższym terminie, plan stanowi podstawę do określenia oraz jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Zgodnie z art. 24b ust. 6 pkt. 2 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do uzasadnienia wniosku o zatwierdzenie taryfy, aktualny plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Podmiot sporządzający plan

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują przedsiębiorstwa zobowiązane do składania wniosków o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, z wyłączeniem tych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu danego przedsiębiorstwa.

Posiadaczem rzeczy w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny[#] „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny)”. Zgodnie z art. 2 pkt. 17 ustawy za właściciela uznaje się „także posiadacza samoistnego i użytkownika wieczystego”.

Mając na uwadze przywołane wyżej przepisy, Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach (dalej zwany również Spółką), jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, będące posiadaczem urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, planującym w latach 2026-2028 budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, jest zobowiązane do opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Przedmiot planu

Wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy, modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Zakres rzeczowy i czasowy planowanych zadań rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, nakłady finansowe (projektowane), źródła i koszty ich pozyskania, wpływ na poziom i zakres świadczenia usług, koszty wynikające z inwestycji, które stanowią element niezbędnych przychodów będących podstawą ustalenia taryf na dany rok zgodnie ze stosowanymi przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków[#]

Realizacja wyżej wymienionych zadań pozwoli Spółce na realizację strategicznych celów jakim są:

Øwzrost bezpieczeństwa zapatrzenia w wodę w zakresie jakościowym i ilościowym,

Øpodnoszenie standardów w zakresie ochrony środowiska,

Øzmniejszenie zużycia energii elektrycznej,

Øzmniejszenie strat wody,

Ømożliwość rozszerzenia usług o większy krąg odbiorców.

Koszty wynikające z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych stanowią:

Øodpisy amortyzacyjne,

Øspłaty rat kapitałowych ponad wartość amortyzacji lub umorzenia,

Øodsetki od kredytów zaciąganych na realizację inwestycji oraz koszty finansowe obsługi tych kredytów,

Økoszty eksploatacji i utrzymania nowych urządzeń wodociągowych,

Wieloletni plan aktualizuje się w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność.

3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Działalność Spółki – poza przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – określona została:

- aktem założycielskim spółki z dn. 17.04.2013r. poprzedzonym Uchwałą Nr XXXVII/199/13 z dnia 18 marca 2013r. Rady Gminy Łagiewniki w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego działającego pod nazwą „Zakład Usług Komunalnych w Łagiewnikach” poprzez likwidację w celu utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością,

- regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętym uchwałą nr XL/239/21 RADY GMINY ŁAGIEWNIKI z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łagiewniki ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 3988; zm.: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 4787),

- zezwoleniem Wójta Gminy Łagiewniki na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzanie ścieków z dnia 26.08.2013r.

Przedmiotem działalności Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD: 36.00.Z),
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD: 37.00.Z).

W szczególności Spółka zajmuje się poborem wody z ujęć, jej uzdatnieniem i rozprowadzaniem, odbiorem i oczyszczaniem ścieków oraz wykonywaniem urządzeń wodno-kanalizacyjnych. Przedsiębiorstwo prowadzi również hurtową sprzedaż wody dla Gminy Kondratowice, na podstawie zawartego porozumienia.

Na terenie Gminy Łagiewniki z usług wodociągowych korzysta około 98 % mieszkańców, a do sieci kanalizacyjnej podłączonych jest około 50 % gospodarstw domowych.

4. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne na lata 2026-2028

Zakład prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków przy wykorzystaniu urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu, tj.:

- ujęć wód w Białobrzeziu i Sieniawce,
- Stacji Uzdatniania Wody w Białobrzeziu i Sieniawce,
- Pompowni strefowych w Łagiewnikach, Ratajnie, Jażwinie, Olesznej, Młynicy i Słupicach,
- zbiorników wody czystej w Księginicach Wielkich, Łagiewnikach, Młynicy, Sieniawce i Jażwinie,
- Oczyszczalni ścieków w Łagiewnikach,
- pompowni ścieków w Łagiewnikach przy ulicy Słowiańskiej, Sokolnikach przy wyłączonej z eksploatacji Oczyszczalni ścieków i na Osiedlu Wrocławskim.

Większość w/w obiektów jest zdekapitalizowana i wymaga znacznych nakładów. W roku 2025 zakończyły się następujące przedsięwzięcia:

1. Wykonano odcinek tłoczny wraz z przepompownią ścieków z oczyszczalni w Sokolnikach do oczyszczalni w Łagiewnikach. 31.12.2025r oczyszczalnia Ścieków w Sokolnikach została wyłączona z użytkowania. Zadanie obejmowało również rozbudowę czterech odcinków sieci wodociągowej w Jażwinie, Słupicach i Młynicy o łącznej długości 1200m.

Wartość zadania 4 670 000 zł brutto.

2. Wykonano modernizację oczyszczalni ścieków w Łagiewnikach oraz głównej przepompowni przy ul. Słowiańskiej. Inwestycja składała się z dwóch etapów, modernizacji oraz dodatkowo rozszerzenia funkcji oczyszczalni ścieków

Wartość zadania około 12 000 000 zł brutto

3. W ramach dofinansowania z KPO wykonano rozbudowę sieci wodociągowej z miejscowości Jaźwina przez Uliczno do Słupic. Dzięki tej inwestycji wszystkie miejscowości w naszej gminie mają dostęp do wodociągu publicznego. Dofinansowanie obejmowało również budowę 10 punktów pomiarowych na istniejącej sieci wodociągowej, wymianę wodomierzy poza aglomeracją (1096 sztuk). Zamontowane urządzenia są wyposażone w nakładkę radiową która umożliwia zdalny odczyt. Zostały wybudowane 3 przydomowe oczyszczalnie ścieków przy salach wiejskich w Ratajnie, Słupicach i Młynicy.

Wartość zadania 4 900 000 zł brutto.

Poniżej przedstawiamy planowane przedsięwzięcia modernizacyjno-rozwojowe i racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków z zakresu urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obejmują lata 2026-2028:

1. Modernizacja odcinka KS200 przed przepompownią na ul. Słowiańskiej w Łągiewnikach

W ramach zadania zostanie przeprowadzona modernizacja odcinka sieci kanalizacji sanitarnej KS200 zlokalizowanego przed przepompownią na ul. Słowiańskiej w Łągiewnikach. Zakres prac obejmować będzie wymianę starego, zdegradowanego odcinka rurociągu o długości około 20 m. na nowy przewód o odpowiednich parametrach technicznych oraz wymianę studni kanalizacyjnej DN1000 i infrastruktury towarzyszącej.

Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego infrastruktury, zapewnienie szczelności i prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacyjnej, a także ograniczenie ryzyka awarii i podtopień. Realizacja zadania przyczyni się do zwiększenia niezawodności pracy przepompowni oraz poprawy bezpieczeństwa eksploatacji całego układu kanalizacyjnego.

Wartość zadania wynosi 36 900 zł brutto.

2. „Cyberbezpieczne Wodociągi” to rządowy program grantowy (dofinansowanie bezzwrotne) w Polsce, którego celem jest wzmocnienie cyberbezpieczeństwa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – przede wszystkim systemów informatycznych i sterowania przemysłowego, które odpowiadają za dostarczanie wody dla mieszkańców. Zadanie obejmuje: zakup i wdrożenie nowoczesnego sprzętu i oprogramowania zabezpieczającego systemy IT i OT, modernizację infrastruktury sterowania przemysłowego i narzędzi do monitorowania bezpieczeństwa, instalację systemów umożliwiających backup i redundancję oraz zapewnienie nieprzerwanej pracy systemów krytycznych.

Wartość zadania: 1 400 000 zł brutto.

3. Wymiana filtra wody wraz z złożem na SUW Sieniawka

W ramach planowanych działań zostanie przeprowadzona wymiana filtra wody wraz z wymianą złoża filtracyjnego na Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Sieniawce. Zakres prac obejmować będzie demontaż zużytych elementów filtracyjnych, usunięcie dotychczasowego złoża oraz montaż nowego filtra oraz złoża o odpowiednich parametrach technologicznych.

Celem zadania jest zapewnienie prawidłowego procesu uzdatniania wody, poprawa jej jakości oraz zwiększenie niezawodności pracy urządzeń. Realizacja zadania przyczyni się do utrzymania wymaganych parametrów wody przeznaczonej do spożycia oraz do zwiększenia bezpieczeństwa i ciągłości dostaw dla mieszkańców.

Wartość zadania: 139 000 zł brutto

4. Wykonanie kanalizacji w miejscowościach Sienice, Trzebnik i Radzików wraz z odcinkami tłocznymi do oczyszczalni w Łągiewnikach

W ramach realizacji zadania zostanie wykonana sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Sienice, Trzebnik oraz Radzików. Zakres prac obejmować będzie budowę sieci grawitacyjnej wraz z przyłączami do granic posesji, studniami kanalizacyjnymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Dodatkowo zostaną wybudowane odcinki tłoczne wraz z przepompowniami ścieków, umożliwiające transport ścieków do oczyszczalni ścieków w Łagiewnikach. Inwestycja zapewni sprawne i bezpieczne odprowadzanie ścieków z terenu objętego projektem, poprawi warunki sanitarne oraz przyczyni się do ochrony środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ryzyka zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych.

Realizacja zadania wpłynie na podniesienie standardu życia mieszkańców oraz zwiększenie poziomu infrastruktury technicznej na terenie gminy.

Wartość zadania 10 672 710,00 zł brutto.

5. Wymiana wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym w aglomeracji

W ramach zadania zostanie przeprowadzona wymiana 1 700 sztuk wodomierzy na nowoczesne urządzenia wyposażone w system zdalnego odczytu radiowego. Realizacja inwestycji planowana jest w latach 2026–2028.

Zakres prac obejmować będzie demontaż dotychczasowych wodomierzy, montaż nowych urządzeń z modułami radiowymi oraz ich konfigurację i uruchomienie w systemie odczytowym. Wdrożenie technologii zdalnego odczytu umożliwi bieżące monitorowanie zużycia wody bez konieczności wizyt inkasentów w nieruchomościach.

Celem zadania jest usprawnienie procesu rozliczania zużycia wody, zwiększenie dokładności pomiarów, ograniczenie strat wody oraz szybsze wykrywanie ewentualnych awarii i nieszczelności. Inwestycja przyczyni się do poprawy efektywności zarządzania siecią wodociągową na terenie aglomeracji.

Łączna wartość zadania wynosi 714 000 zł brutto.

6. Modernizacja Dolnej Stacji Uzdatniania Wody

W ramach zadania zostanie przeprowadzona modernizacja Dolnej Stacji Uzdatniania Wody, mająca na celu poprawę efektywności technologicznej obiektu oraz zapewnienie niezawodności dostaw wody dla odbiorców.

Zakres prac obejmować będzie modernizację istniejących urządzeń technologicznych, wymianę wyeksploatowanych elementów instalacji, unowocześnienie systemów sterowania i automatyki oraz dostosowanie obiektu do obowiązujących norm i wymagań jakościowych. W razie potrzeby przewiduje się również modernizację układów filtracyjnych, pompowni oraz instalacji elektrycznych.

Celem inwestycji jest zwiększenie wydajności stacji, poprawa jakości uzdatnianej wody, ograniczenie awaryjności oraz optymalizacja kosztów eksploatacyjnych. Realizacja zadania przyczyni się do podniesienia poziomu bezpieczeństwa sanitarnego oraz zapewnienia stabilnych i ciągłych dostaw wody dla mieszkańców.

Wartość zadania: 1 500 000 zł brutto.

7. Budowa dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii o łącznej mocy 50 kWp na Dolnej Stacji Uzdatniania Wody oraz ujęciach w Białobrzeziu.

W ramach zadania zostanie zrealizowana budowa dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 40 kWp i 10 kWp wraz z magazynami energii elektrycznej. Inwestycja obejmować będzie montaż paneli fotowoltaicznych, inwertera, konstrukcji wsporczej, niezbędnych zabezpieczeń oraz systemu monitoringu pracy instalacji. Dodatkowo zostanie zainstalowany magazyn energii umożliwiający gromadzenie wyprodukowanej energii i jej wykorzystanie w okresach zwiększonego zapotrzebowania lub ograniczonej produkcji.

Celem zadania jest zwiększenie udziału energii odnawialnej w bilansie energetycznym obiektu, obniżenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz poprawa niezależności energetycznej. Zastosowanie magazynu energii pozwoli na optymalne wykorzystanie wyprodukowanej energii oraz zwiększy stabilność zasilania.

Realizacja inwestycji przyczyni się do ograniczenia emisji CO₂ oraz poprawy efektywności energetycznej infrastruktury technicznej.

Wartość zadania: 160 000 zł brutto.

Wartość planowanych nakładów inwestycyjnych w podziale na okresy ich wydatkowania oraz źródła finansowania przedstawia Tabela nr 1 oraz Wykresy nr 1 i 2 poniżej.

Tabela 1

Opis przedsięwzięcia	Rok inwestycji			Nakłady łącznie w latach 2026-2028
	2026	2027	2028	
Modernizacja odcinka KS200 przed przepompownią na ul. Słowiańskiej w Łagiewnikach	36 900,00	0,00	0,00	36 900,00
Nakłady ze środków własnych ZUK	36 900,00	0,00	0,00	36 900,00
Nakłady pozyskane z dotacji	0,00	0,00	0,00	0,00
„Cyberbezpieczne Wodociągi”	1 402 003,20	0,00	0,00	1 402 003,20
Nakłady ze środków własnych ZUK	0,00	0,00	0,00	0,00
Nakłady pozyskane z dotacji	1 402 003,20	0,00	0,00	1 402 003,20
3. Wymiana filtra wody wraz z złożem na SUW Sieniawka	139 000,00	0,00	0,00	139 000,00
Nakłady ze środków własnych ZUK	139 000,00	0,00	0,00	139 000,00
Nakłady pozyskane z dotacji	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie kanalizacji w miejscowościach Sienice, Trzebnik i Radzików wraz z odcinkami tłocznymi do oczyszczalni w Łagiewnikach	10 672 710,00	0,00	0,00	10 672 710,00
Nakłady ze środków własnych ZUK	0,00	0,00	0,00	0,00
Nakłady pozyskane z dotacji	8 900 000,00	0,00	0,00	8 900 000,00
Nakłady Gm. Łagiewniki	1 772 710,00	0,00	0,00	1 772 710,00

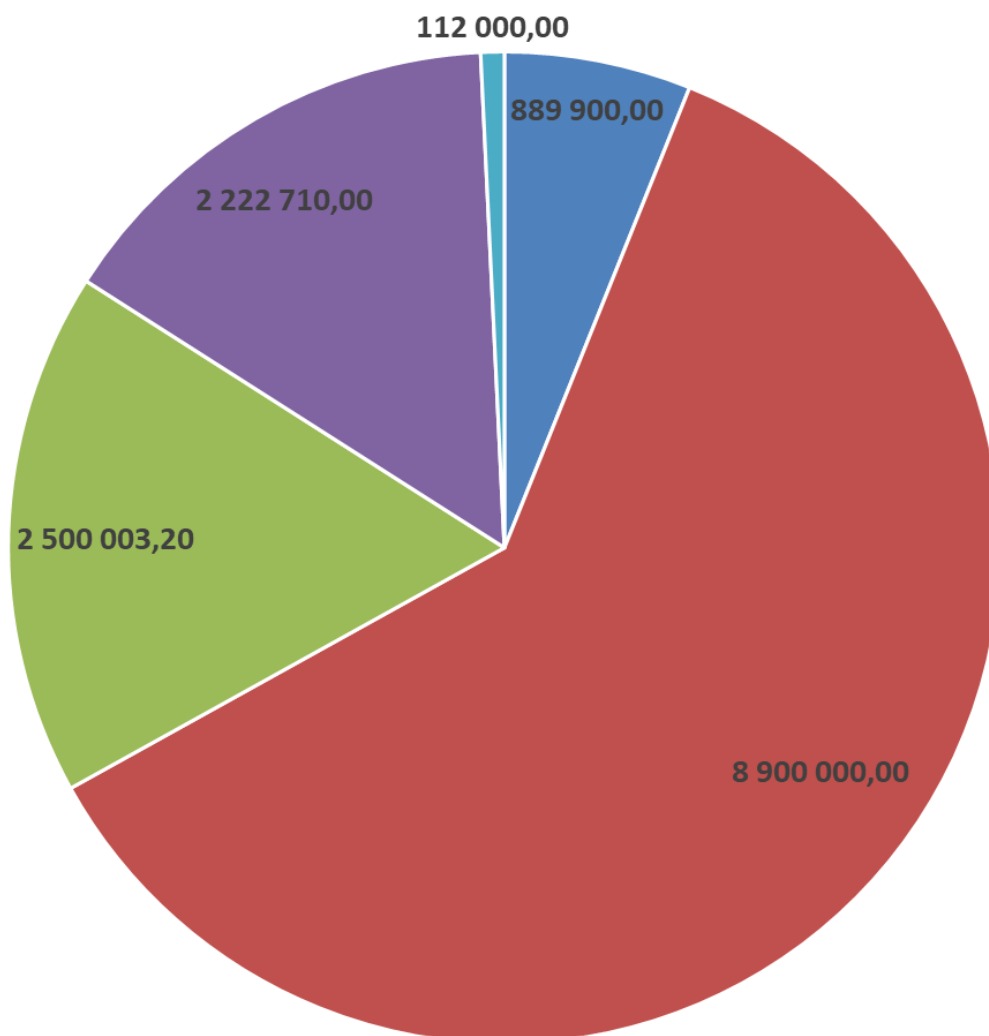
Wymiana wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym w aglomeracji	200 000,00	200 000,00	314 000,00	714 000,00
Nakłady ze środków własnych ZUK	200 000,00	200 000,00	314 000,00	714 000,00
Nakłady pozyskane z dotacji	0,00	0,00	0,00	0,00
Modernizacja Dolnej Stacji Uzdatniania Wody				
	0,00	0,00	1 500 000,00	1 500 000,00
Nakłady ze środków własnych ZUK	0,00	0,00	0,00	0,00
Nakłady pozyskane z dotacji	0,00	0,00	1 050 000,00	1 050 000,00
Nakłady własne Gm. Łagiewniki	0,00	0,00	450 000,00	450 000,00
Budowa dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii o łącznej mocy 50 KwP na Dolnej Stacji Uzdatniania Wody oraz ujęciach w Białobrzeziu.				
	160 000,00	0,00	0,00	160 000,00
Nakłady ze środków własnych ZUK	0,00	0,00	0,00	0,00
Nakłady pozyskane z dotacji ZUK	48 000,00	0,00	0,00	48 000,00
Nakłady z pozyskanych pożyczek lub kredytów ZUK	112 000,00	0,00	0,00	112 000,00
Nakłady razem, w tym:				
	12 610 613,20	200 000,00	1 814 000,00	14 624 613,20
Nakłady ze środków własnych ZUK	375 900,00	200 000,00	314 000,00	889 900,00
Nakłady z pozyskanych dotacji przez Gm. Łagiewniki	8 900 000,00	0,00	0,00	8 900 000,00
Nakłady z pozyskanych dotacji ZUK	1 450 003,20	0,00	1 050 000,00	2 500 003,20
Nakłady ze środków własnych Gm. Łagiewniki	1 772 710,00	0,00	450 000,00	2 222 710,00

Nakłady z pozyskanych pożyczek lub kredytów ZUK	112 000,00	0,00	0,00	112 000,00
--	------------	------	------	------------



Wykres nr 1

Nakłady z podziałem na źródła finansowania



- Nakłady ze środków własnych ZUK
- Nakłady z pozyskanych z dotacji przez Gm. Łagiewniki
- Nakłady z pozyskanych dotacji ZUK
- Nakłady ze środków własnych Gminy Łagiewniki
- Nakłady z pozyskanych pożyczek lub kredytów ZUK

Wykres nr 2

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

W celu poprawy jakości usług, a tym samym racjonalnego zużycia wody i odprowadzenia ścieków, Spółka będzie prowadziła działania polegające na modernizacji starych oraz wprowadzaniu nowych urządzeń i technologii wpływających na polepszenie jakości wody i niezawodności jej dostarczania oraz zmniejszenie ilości zużycia na cele technologiczne.

Sieci i urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, przy pomocy których dokonywane jest zaopatrzenie wodę i odprowadzenie ścieków wymagają stałych remontów, modernizacji i rozbudowy w celu eliminacji strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenia

awaryjności. W tym celu planowany jest dalszy zakup urządzeń pomiarowych umożliwiających radiowy odczyt poboru wody u mieszkańców wraz z monitorowaniem przesyłu do poszczególnych stref, co umożliwi obniżenie strat związanych z wyciekami czy nielegalnym poborem.

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zapewnienie środków na finansowanie planowanych inwestycji ujętych w Planie może pochodzić z różnych źródeł wymienianych w § 7 rozporządzenia i obejmujących:

- 1) środki własne Spółki,
- 2) środki finansowe pochodzące z budżetu Gminy,
- 3) kredyty i pożyczki z funduszy,
- 4) dotacje lub subwencje udzielane przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji, także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

Prognozowane nakłady na inwestycje ujęte w Planie realizowane w latach 2026-2028 zamykają się na łączną kwotę **14 624 613 zł. brutto**.

Kluczowym warunkiem przeprowadzenia niezbędnych projektów inwestycyjnych jest pozyskanie takich kapitałów na ich realizację, aby:

- 1) zapewnić bezpieczeństwo długoterminowej płynności finansowej,
- 2) zachować rentowność Spółki.

Aby powyższy cel osiągnąć struktura finansowania projektowanych w latach 2026-2028 zadań inwestycyjnych przedstawiać się będzie następująco:

- 1) dotacje w wysokości 11 400 003,20 PLN brutto, co stanowi w strukturze 78 %,
- 2) pożyczki i kredyty w wysokości 112 000 PLN brutto, co stanowi 0,8 %,
- 3) środki własne w wysokości 3 112 610,00 PLN brutto, co stanowi w strukturze 21,3 %

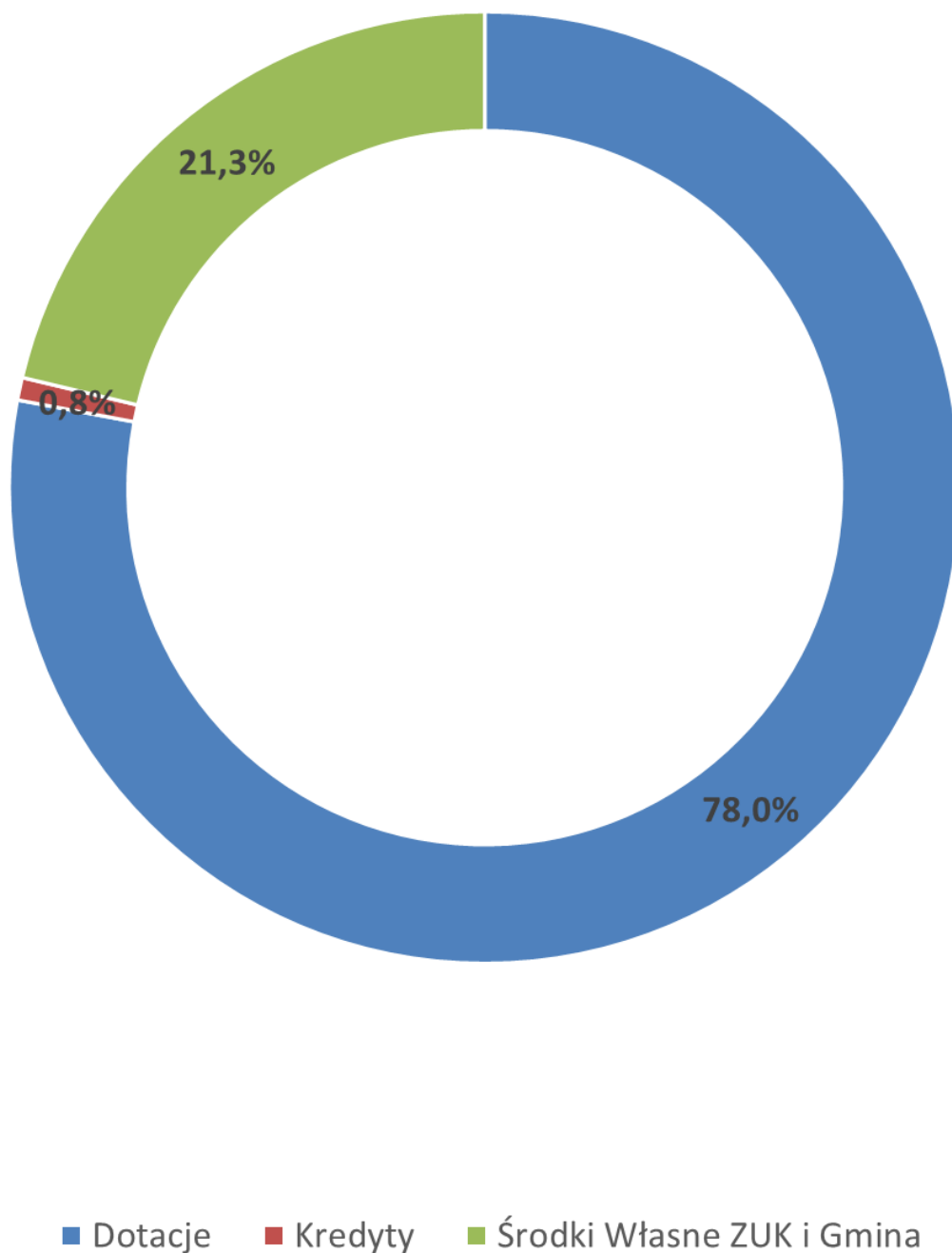
Plan inwestycyjny na lata 2026-2028 koncentruje się na poprawie bezpieczeństwa, niezawodności oraz efektywności działania systemów wodno-kanalizacyjnych. Główne działania obejmują modernizację infrastruktury, zwiększenie bezpieczeństwa cyfrowego, rozwój sieci kanalizacyjnej oraz wdrażanie rozwiązań energooszczędnych.

Planowane działania są odpowiedzią na:

- rosnące koszty energii i eksploatacji infrastruktury
- konieczność dostosowania systemów do aktualnych wymogów prawnych, środowiskowych oraz bezpieczeństwa
- potrzebę zapewnienia ciągłości, jakości i bezpieczeństwa dostaw wody
- rosnące oczekiwania mieszkańców w zakresie jakości usług
- potrzebę ochrony środowiska naturalnego
- odporność infrastruktury krytycznej na stale rosnące zagrożenie cyberatakami

Realizacja planu w latach 2026-2028 pozwoli na długofalowe zabezpieczenie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, poprawę efektywności finansowej przedsiębiorstwa oraz zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców.

PROCENTOWY UDZIAŁ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA
W CAŁOŚCI NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH
ZAPLANOWANYCH NA LATA 2026-2028



Wykres nr 3

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757, dalej jako ustawa) nakłada na Radę Gminy obowiązek uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego prowadzącego na terenie Gminy działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Łagiewnikach opracował plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu na lata 2026-2028.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan został dnia 13.02.2026 r. przekazany Wójtowi Gminy Łagiewniki, celem sprawdzenia, czy dokument spełnia warunki określone w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757). W oparciu o art. 21 ust. 3 ww. ustawy, na podstawie przedłożonego planu, Wójt Gminy Łagiewniki uznał, iż przedłożony dokument spełnia wymogi ustawy. Zadania wymienione w planie są zgodne z Strategią Rozwoju Gminy Łagiewniki. Plan jest zgodny również z ustaleniami zawartymi w zezwoleniu wydanym Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Wójta Gminy, zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.