

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu na nieruchomość gruntową gminną oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 77/7 położonej w obrębie Łagiewniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153) oraz art. 28 ust. 1 i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145)

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat.
2. Przedmiotem najmu, o której mowa w ust. 1 są pomieszczenia o łącznej powierzchni **150,67 m²** zlokalizowane w „przyziemiu” budynku przy ul. Sportowej 9 w miejscowości Łagiewniki wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz pomieszczenie gospodarcze – garaż o powierzchni **13,25 m²**, stanowiące własność Gminy Łagiewniki, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 77/7 obręb Łagiewniki, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1D/00037328/5.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust. 2.
4. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.
5. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz.U.2025.1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres powyżej 3 lat.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat.

Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu. Złożonym wnioskiem najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania. Zawarcie kolejnej umowy najmu, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.