

**UCHWAŁA NR XXV/184/25**  
**RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Zakład Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łagiewnikach.**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/254/13 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem gminy i wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łagiewniki, Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki pod nazwą Zakład Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łagiewnikach wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci mienia stanowiącego własność Gminy Łagiewniki o wartości 23 909 487,12 złotych netto (słownie: dwadzieścia trzy miliony dziewięćset dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 12/100) określonego w załączniku do uchwały oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zakład Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łagiewnikach.

**§ 2.**

W zamian za wkład niepieniężny (aport) wniesiony do Zakład Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łagiewnikach Gmina Łagiewniki obejmie 23 909 nowych udziałów o wartości 1 000,00 złotych każdy.

**§ 3.**

Różnica w kwocie 487,12 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 12/100) zwiększy kapitał zapasowy spółki.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Gminy Łagiewniki

**Tomasz Roszak**

**Wykaz sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych do przekazania w formie aportu do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach**

| <b>Lp.</b> | <b>Nazwa</b>                                                                                                             | <b>Lokalizacja</b>                               | <b>Opis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Data przyjęcia</b> | <b>Wartość wg przyjęcia OT</b> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| <b>1</b>   | Sieci kanalizacyjna na odcinku Sokolniki-Łagiewniki wraz z rozbudową sieci wodociągowej w m. Jażwina, Słupice i Młynica, | Sokolniki, Łagiewniki, Jażwina, Słupice, Młynica | Kanalizacja sanitarna tłoczna:<br>PE 100, PN 10, SDR 17<br>ø160 PEHD L=4263 mb,<br>PVC-U litych, klasy S,<br>SN 8 fi 200 L=52 mb<br>Sieć wodociągowa:<br>PE100, PN 10, SDR 17<br>ø 110 L=1195 mb<br>PE 100, PN 10, SDR 17<br>ø 90, L= 21 mb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11.07.2025            | 3 228 000,00                   |
| <b>2</b>   | Oczyszczalnia ścieków i główna przepompownia ścieków w m. Łagiewniki.                                                    | Łagiewniki                                       | Nieruchomość gruntowa dz. nr 219/13 o powierzchni 12 691m2 zabudowana obiektami oczyszczalni ścieków, obręb Łagiewniki, gmina Dzierżoniów położona w Łagiewnikach (woj. Dolnośląskie) przy ulicy Lipowej. Oznaczenie działki 020206_2.0003.219/13. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr SW1D/00036305/1 prowadzonej przez SĄD REJONOWY w Dzierżoniowie. Działka o nr 219/13 w kształcie prostokąta, zabudowana jest budynkiem pełniącym funkcję administracyjno-biurową, magazynową oraz usługową. Ponadto na działce zlokalizowane są zbiorniki technologiczne, będące częścią kompleksu. W narożu działki (wschodni narożnik) zlokalizowany jest maszt | 05.12.2025            | 20 681 487,12                  |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  | <p>telekomunikacyjny o konstrukcji stalowej kratownicy przestrzennej. Na działce znajdują się nawierzchnie utwardzone, wykonane z kostki betonowej, na podbudowie oraz zbiornik podziemny.</p> <p>Zabudowana działka gruntu w granicach działki nr 336/2 o powierzchni 703 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem przepompowni ścieków, obręb Łagiewniki, gmina Dzierżoniów położona w Łagiewnikach (woj. Dolnośląskie) przy ulicy Słowiańskiej. Ponadto na działce zlokalizowane są zbiorniki technologiczne, podziemne, będące częścią kompleksu. Na działce znajdują się nawierzchnie utwardzone, wykonane z kostki betonowej, na podbudowie. Działka ogrodzona jest siatką na słupach stalowych o przekroju okrągłym.</p> |  |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## Uzasadnienie

Zakład Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łagiewnikach realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w zakresie spraw gospodarki komunalnej związanej z utrzymaniem wodociągów i kanalizacji.

W celu sprawnej realizacji zadań, do których Spółka została powołana, zasadnym jest przekazanie jej składników majątkowych, w postaci nieruchomości wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczenia ścieków, w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Przekazanie przedmiotowego majątku wodno - kanalizacyjnego w formie aportu do Spółki pozwoli m.in. na sprawowanie bardziej efektywnego i bezpośredniego nadzoru nad infrastrukturą, usprawnienia procesów inwestycyjnych w zakresie rozbudowy sieci oraz zwiększy kapitał zakładowy Spółki, co pozytywnie wpłynie na jej zdolność kredytową.

Wniesienie majątku aportem do Spółki w zamian za objęcie udziałów nie powoduje uszczuplenia majątku Gminy, lecz jedynie zmianę jego formy – z majątku trwałego na majątek udziałowy. Gmina pozostaje właścicielem tego majątku pośrednio, jako 100% właściciel. Jest to rozwiązanie zgodne z zasadami racjonalnego zarządzania mieniem komunalnym i długofalowej polityki rozwoju usług komunalnych.

Wartość aportu w zakresie zadań Przebudowa i modernizacja oczyszczalni i głównej przepompowni ścieków w m. Łagiewniki, Rozszerzenie funkcji Oczyszczalni ścieków w m. Łagiewniki została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i odpowiada wartości rynkowej wnoszonego mienia.

Wartość aportu w zakresie zadań Budowa sieci kanalizacyjnej na odcinku Sokolniki-Łagiewniki wraz z rozbudową sieci wodociągowej w m. Jaźwina, Słupice i Młynica została ustalona w oparciu o dokument OT „Otrzymanie Środka Trwałego”.