

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Zakład Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łagiewnikach.

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/254/13 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem gminy i wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łagiewniki, Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki pod nazwą Zakład Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łagiewnikach wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci mienia stanowiącego własność Gminy Łagiewniki o wartości 23 909 487,12 złotych netto (słownie: dwadzieścia trzy miliony dziewięćset dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 12/100) określonego w załączniku do powyższej uchwały oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zakład Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łagiewnikach.

§ 2.

W zamian za wkład niepieniężny (aport) oraz pieniężny wniesiony do Zakład Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łagiewnikach Gmina Łagiewniki obejmie 23 909 nowych udziałów o wartości 1 000,00 złotych każdy.

§ 3.

Różnica w kwocie 487,12 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 12/100) zwiększy kapitał zapasowy spółki.

§ 4.

Wartość podatku VAT w wysokości 5 499 182,04 zł (słownie: pięć milionów czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote 04/100) naliczonego od wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 1 Zakład Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łagiewnikach przekaże na rachunek bankowy Gminy Łagiewniki.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Łagiewniki

z dnia 10 grudnia 2025 r.

Wykaz sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych do przekazania w formie aportu do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach

Lp.	Nazwa	Lokalizacja	Opis	Data przyjęcia	Wartość wg przyjęcia OT
1	Sieci kanalizacyjna na odcinku Sokolniki-Łagiewniki wraz z rozbudową sieci wodociągowej w m. Jażwina, Słupice i Młynica,	Sokolniki, Łagiewniki, Jażwina, Słupice, Młynica	Kanalizacja sanitarna tłoczna: PE 100, PN 10, SDR 17 ø160 PEHD L=4263 mb, PVC-U litych, klasy S, SN 8 fi 200 L=52 mb Sieć wodociągowa: PE100, PN 10, SDR 17 ø 110 L=1195 mb PE 100, PN 10, SDR 17 ø 90, L= 21 mb	11.07.2025	3 228 000,00
2	Oczyszczalnia ścieków i główna przepompownia ścieków w m. Łagiewniki.	Łagiewniki	Nieruchomość gruntowa dz. nr 219/13 o powierzchni 12 691m2 zabudowana obiektami oczyszczalni ścieków, obręb Łagiewniki, gmina Dzierżonów położona w Łagiewnikach (woj. Dolnośląskie) przy ulicy Lipowej. Oznaczenie działki 020206_2.0003.219/13. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr SW1D/00036305/1 prowadzonej przez SĄD REJONOWY w Dzierżonowie. Działka o nr 219/13 w kształcie prostokąta, zabudowana jest budynkiem pełniącym funkcję administracyjno-biurową, magazynową oraz usługową. Ponadto na działce zlokalizowane są zbiorniki technologiczne, będące częścią kompleksu. W narożu działki (wschodni narożnik) zlokalizowany jest maszt	05.12.2025	20 681 487,12

			telekomunikacyjny o konstrukcji stalowej kratownicy przestrzennej. Na działce znajdują się nawierzchnie utwardzone, wykonane z kostki betonowej, na podbudowie oraz zbiornik podziemny. Zabudowana działka gruntu w granicach działki nr 336/2 o powierzchni 703 m² zabudowana budynkiem przepompowni ścieków, obręb Łagiewniki, gmina Dzierżoniów położona w Łagiewnikach (woj. Dolnośląskie) przy ulicy Słowiańskiej. Ponadto na działce zlokalizowane są zbiorniki technologiczne, podziemne, będące częścią kompleksu. Na działce znajdują się nawierzchnie utwardzone, wykonane z kostki betonowej, na podbudowie. Działka ogrodzona jest siatką na słupach stalowych o przekroju okrągłym.		
--	--	--	---	--	--

Uzasadnienie

Zakład Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łagiewnikach realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w zakresie spraw gospodarki komunalnej związanej z utrzymaniem wodociągów i kanalizacji.

W celu sprawnej realizacji zadań, do których Spółka została powołana, zasadnym jest przekazanie jej składników majątkowych, w postaci nieruchomości wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczenia ścieków, w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Przekazanie przedmiotowego majątku wodno - kanalizacyjnego w formie aportu do Spółki pozwoli m.in. na sprawowanie bardziej efektywnego i bezpośredniego nadzoru nad infrastrukturą, usprawnienia procesów inwestycyjnych w zakresie rozbudowy sieci oraz zwiększy kapitał zakładowy Spółki, co pozytywnie wpłynie na jej zdolność kredytową.

Wniesienie majątku aportem do Spółki w zamian za objęcie udziałów nie powoduje uszczuplenia majątku Gminy, lecz jedynie zmianę jego formy – z majątku trwałego na majątek udziałowy. Gmina pozostaje właścicielem tego majątku pośrednio, jako wspólnik Spółki. Jest to rozwiązanie zgodne z zasadami racjonalnego zarządzania mieniem komunalnym i długofalowej polityki rozwoju usług komunalnych.

Wartość aportu w zakresie zadań Przebudowa i modernizacja oczyszczalni i głównej przepompowni ścieków w m. Łagiewniki, Rozszerzenie funkcji Oczyszczalni ścieków w m. Łagiewniki została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i odpowiada wartości rynkowej wnoszonego mienia.

Wartość aportu w zakresie zadań Budowa sieci kanalizacyjnej na odcinku Sokolniki-Łagiewniki wraz z rozbudową sieci wodociągowej w m. Jaźwina, Słupice i Młynica została ustalona w oparciu o dokument OT „Otrzymanie Środka Trwałego”.