

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z Kołem Gospodyń Wiejskich we wsi Jażwina oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145)

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z Kołem Gospodyń Wiejskich we wsi Jażwina.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1 jest lokal użytkowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz terenem przyległym do budynku, zlokalizowany na parterze budynku, o którym mowa w § 1, w skład którego wchodzi pomieszczenia:

- 1) sala I – o powierzchni 43,79 m²
- 2) sala II – o powierzchni 52,10 m²
- 3) WC – o powierzchni 24,79 m²
- 4) trzy pomieszczenia socjalno – gospodarcze – o powierzchni 19,16 m².

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

4. Sposób zagospodarowania dzierżawy: prowadzenie Koła Gospodyń Wiejskich.

5. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 2.

6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Łagiewniki

z dnia 2025 r.

Zalacznik1.pdf

Mapa

1:1000



Uzasadnienie

Koło Gospodyń Wiejskich we wsi Jaźwina prowadzi działalność społeczną i kulturalną na rzecz mieszkańców. W celu zapewnienia warunków do dalszej działalności zasadne jest zawarcie z Kołem umowy dzierżawy lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i terenem przyległym. Z uwagi na społeczny charakter działalności Koła proponuje się odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy. Podjęcie uchwały umożliwi efektywne wykorzystanie nieruchomości i dalszy rozwój inicjatyw lokalnych.

W związku z powyższym uchwałę uważa się za zasadną.