

**UCHWAŁA NR XXII/152/25
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 23 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym
dzierżawcą na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu
zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową gminną oznaczoną geodezyjnie
jako działka gruntu nr 135/3 położona w obrębie Radzików, stanowiąca własność Gminy
Łagiewniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145)

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 135/3 o pow. 1,3000 ha, położona w obrębie Radzików, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1D/00035187/0, stanowiąca własność Gminy Łagiewniki

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

3. Sposób zagospodarowania dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 1.

5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Łagiewniki

Tomasz Roszak

**Mapa
1:2000**



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153) oraz art. 23, ust. 1, pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości.

Dzierżawa nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 135/3 położonej w obrębie Radzików celem zwiększenia dochodów Gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.