

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony  
z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ) Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, tj. Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach na czas nieoznaczony.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1 jest teren o łącznej powierzchni 486,07 m<sup>2</sup> wyznaczony z działki ewidencyjnej nr 219/13 obręb Łagiewniki, w skład wydzierżawianego terenu wchodzi: plac magazynowy o powierzchni 375 m<sup>2</sup>, pomieszczenia magazynowe o powierzchniach: 49,90 m<sup>2</sup>, 49,90 m<sup>2</sup>, 11,27 m<sup>2</sup>. Działka usytuowana jest w miejscowości Łagiewniki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka grunt nr 219/13 o pow. 1,2691 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1D/00036305/1, zabudowana budynkiem oczyszczalni ścieków.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

4. Sposób zagospodarowania dzierżawy: prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Rady Gminy Łagiewniki nr LXII/356/22 z dnia 24 listopad 2022 r.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieoznaczony. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

W związku z powyższym uchwałę uważa się za zasadną.