

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z M-medica Rehabilitacja, na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń użytkowych przy ul. Sportowej 9 w miejscowości Łagiewniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145)

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z M-medica Rehabilitacja, na czas nieoznaczony.

2. Przedmiotem najmu, o którym mowa w ust. 1 są pomieszczenia zlokalizowane w części parterowej budynku przy ul. Sportowej 9 w miejscowości Łagiewniki o powierzchni 95,51 m² oraz udział we wspólnych częściach budynku i działce gruntu nr 77/7.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu, o której mowa w ust. 2.

4. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

5. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem przy ul. Sportowej 9 w Łagiewnikach stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Łagiewniki

z dnia.....2024 r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ DO ODDANIA W NAJEM
DLA M-MEDICA REHABILITACJA**

L.p.	Symbol pomieszczenia	Powierzchnia
1.	1/5	11,4356 m ²
2.	1/6	10,824 m ²
3.	1/7	12,2944 m ²
4.	1/8	29,4134m ²
5.	1/9	8,2743 m ²
6.	1/10	3,9476 m ²
7.	1/11	9,177 m ²
8.	1/12	7,4382 m ²
9.	1/13	2,701 m ²
RAZEM		95,51 m²

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dodać należy, iż ww. podmiot od wielu lat na terenie Gminy Łagiewniki świadczy usługi w zakresie rehabilitacji, a znaczna część mieszkańców Gminy Łagiewniki korzysta z usług podmiotu. Nie zgłaszano Wójtowi Gminy Łagiewniki żadnych zastrzeżeń co do standardów/jakości świadczonych usług, co pozwala przyjąć, iż mieszkańcy gminy zadowoleni są z poziomu świadczonych usług.

Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu. Złożonym wnioskiem najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w najmie nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy najmu przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.