

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą pomieszczeń użytkowych przy ul. Sportowej 9 w miejscowości Łagiewniki na prowadzenie działalności gospodarczej „Szczęśliwa Kraina” Jadwiga Kukielka na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145)

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń użytkowych przy ul. Sportowej 9 w miejscowości Łagiewniki na prowadzenie działalności gospodarczej przez „Szczęśliwa Kraina” Jadwiga Kukielka na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

2. Przedmiotem najmu o którym mowa w ust. 1, są pomieszczenia zlokalizowane w części przyziemia budynku przy ul. Sportowej 9 w miejscowości Łagiewniki o pow. 150,67 m². wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz pomieszczenie gospodarcze – garaż o powierzchni 13,25 m² i działce gruntu nr 77/7.

3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

4. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem przy ul. Sportowej 9 w Łagiewnikach stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Łagiewniki

z dnia.....2024 r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ DO ODDANIA W NAJEM
DLA SZCZĘŚLIWA KRAINA JADWIGA KUKIEŁKA**

L.p.	Symbol pomieszczenia	Powierzchnia
1.	01/3	30,765 m ²
2.	01/3B	16,9641 m ²
3.	01/4+01/5+01/6	43,254 m ²
4.	01/7+01/8+01/9	23,4515 m ²
5.	01/11	10,7997 m ²
6.	01/12	1,6303 m ²
7.	01/13	7,605 m ²
8.	01/14	4,1 m ²
9.	01/14a	4,838 m ²
10.	01/16	7,269 m ²
		150,67
1.	01/46	13,253 m ²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ

$$150,67 \text{ m}^2 + 13,25 \text{ m}^2 = 163,92 \text{ m}^2$$

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

Dodać należy, iż od wielu lat na terenie Gminy Łagiewniki ww. podmiot jako jedyny świadczy usługę prowadzenia żłobka, co zaspokaja potrzeby mieszkańców w zakresie opieki nad dziećmi do lat 3. Nie zgłaszano Wójtowi Gminy Łagiewniki żadnych zastrzeżeń co do standardów/jakości świadczonych usług.

Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu. Złożonym wnioskiem najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w najmie nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy najmu przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.