

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Łagiewniki, uchwała co następuje:

**§ 1.**

**Zwalnia się od podatku od nieruchomości :**

- 1) Grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wydzierżawionych na działalność gospodarczą.
- 2) Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z działalnością kulturalną i sportową za wyjątkiem wynajętych lub dzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 3) Grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej.
- 4) Grunty, budynki lub ich części zajęte na cmentarze oraz kaplice cmentarne.
- 5) Obiekty wybudowane przed 1939 r. wykorzystywane do przechowywania płodów rolnych lub opału, pod warunkiem, że w tych obiektach nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
- 6) Budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej do 30 m<sup>2</sup> związane z hodowlą inwentarza żywego dla potrzeb własnych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025 r.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości**

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.. Zwolnienie z podatków nieruchomości, które zostały ujęte w projekcie niniejszej uchwały jest w interesie mieszkańców Gminy Łagiewniki. Na obszarze Gminy Łagiewniki są to placówki, które utrzymują się niemal wyłącznie z niewielkich dotacji nadzorujących ich jednostek samorządu terytorialnego. Świadczą specyficzne usługi, z których nieodpłatnie korzystają w większości mieszkańcy naszej Gminy. Zwolnienie z podatków nieruchomości zajętych pod boiska oraz obiekty sportowe stanowią istotny czynnik stymulujący rozwój kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży zwłaszcza z terenów wiejskich.

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 576 z późn. zm.) utrzymanie cmentarzy komunalnych i zarządzanie nimi należy do właściwych wójtów gmin (burmistrzów, prezydentów miast), na których terenie cmentarz jest położony, a w przypadku cmentarzy wyznaniowych do odpowiednich związków wyznaniowych.

Cmentarze wyznaniowe prowadzone przez kościoły i związki wyznaniowe korzystają na mocy tzw. ustaw kościelnych, pod określonymi warunkami, ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Prowadzenie i utrzymanie cmentarzy wiąże się z koniecznością ponoszenia znacznych kosztów. Są to zarówno wydatki na bieżące naprawy i remonty, koszty ochrony obiektów, utrzymania zieleni, usuwania nieczystości, obsługi ujęć wodnych itp.

Dodatkowym obciążeniem jest podatek od nieruchomości od gruntów cmentarnych oraz budowli na nich usytuowanych. Konieczność jego zapłaty musi wiązać się ze wzrostem opłat związanych z pochówkiem.

W związku z powyższym proponuje się wprowadzenie zwolnienia w zakresie gruntów cmentarnych oraz budowli zlokalizowanych na cmentarzach.