

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łagiewniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130) Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Łagiewniki.

§ 2.

Plan ogólny obejmuje obszar w pełnych granicach administracyjnych gminy Łagiewniki.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:..... <i>Jesiołowski</i> (data i podpis)	Zatwierdził:..... <i>[Signature]</i>
Radca prawny..... (data i podpis)	
Skarbnik (jeśli uchwała rodzi skutki finansowe) (data i podpis)	ZASTĘPCA WÓJTY GMINY ŁAGIEWNIKI
Wójt lub Zastępca Wójta	Jacek Mikus (data i podpis)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 poz. 1130) Rada Gminy Łagiewniki podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Obszar planu ogólnego obejmuje gminę Łagiewniki, w jej granicach administracyjnych, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne, niż ustalone przez Ministra Infrastruktury.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z nowelizacji ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, której zasadnicze regulacje weszły w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą nowelizacją z dniem 1 stycznia 2026 r., z mocy ustawy, przestaną obowiązywać w polskim systemie planowania przestrzennego studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. W ich miejsce ustawodawca wprowadza plany ogólne gmin. Ten nowy akt planowania przestrzennego będzie aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zasadniczo wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że brak planu ogólnego gminy, po utracie mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, spowoduje paraliż rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy (brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzania nowych planów miejscowych). Aby nie dopuścić do takiej sytuacji, zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Łagiewniki.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ww. ustawy.