

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344),

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagiewniki na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, tj.:

1) Działka gruntu nr 219/41 o powierzchni 2,8359 ha położona w obrębie Łagiewniki, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1D/00035156/4.

2) Działka gruntu nr 219/39 o powierzchni 1,9609 ha położona w obrębie Łagiewniki, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numerze SW1D/00035156/4.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający położenie działek wskazanych w ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

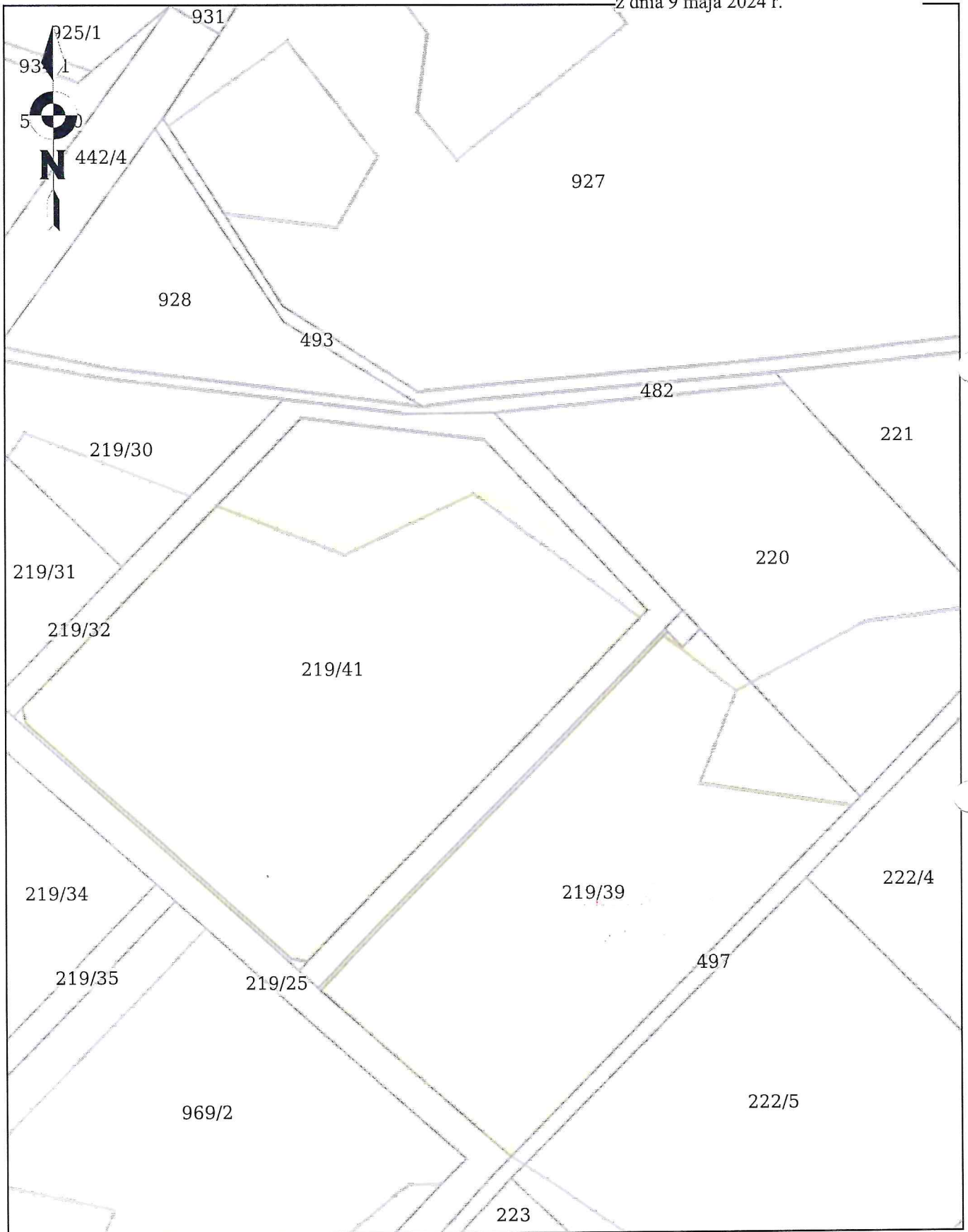
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami	
Sprawy	<i>Marta Kurmanik</i>
Kadry personelu	
Skarbnik	<b>WÓJT GMINY ŁAGIEWNIKI</b>
Wójt lub Zastępca Wójta	<i>Jarostaw Tyniec</i>

Mapa  
Skala 1:2000

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Łagiewniki  
z dnia 9 maja 2024 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz.U.2023.40 )) oraz art. 23, ust. 1, pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości. Zawarcie umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

Dzierżawa działek gruntu nr 219/41 i numer 219/39 położonych w obrębie Łagiewniki celem zwiększenia dochodów Gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

