



WÓJT GMINY ŁAGIEWNIKI

ul. Jedności Narodowej 21

58-210 ŁAGIEWNIKI

tel. 74 89 39 316, 74 89 39 455, fax. 74 89 40 130

REGON 931934650 - NIP 914 000 58 12

e-mail: gmina@lagiewniki.pl <http://www.lagiewniki.pl>

Łagiewniki, dnia 27.03.2020 r.

BGKMID.6725.02.2020

Rada Gminy Łagiewniki
ul. Jedności Narodowej 21
58-210 Łagiewniki

Informacja Wójta Gminy Łagiewniki za rok 2019 dotycząca opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz roszczeń w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) przedstawiam niniejszą informację za rok 2019.

Informacja odnosi się do zgłoszonych w 2019 r. żądań, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wydanych w 2019 r. decyzji dotyczących jednorazowych opłat ustalonych w trybie art. 36 ust. 4 i art. 37 ust. 7 tej ustawy.

Odnośnie żądań:

1. W 2019 r. wpłynęły 2 wnioski z żądaniem o wypłatę odszkodowania za poniesioną szkodę w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 - a). pierwszy przypadek dotyczy działki, położonej w m. Jaźwina.
Właściciele pierwotnie wystąpili z żądaniem wypłaty odszkodowania na kwotę 25 000 zł a następnie podnieśli swoje roszczenia do kwoty 54 500 zł.
 - b). drugi przypadek dotyczy działki położonej w m. Sieniawka.
Właściciel wystąpił z żądaniem zapłaty odszkodowania (nie podał wysokości), wykupienia działki lub zaproponowanie działki zamiennej.
2. W 2019 r. nie wystąpił obowiązek wypłaty odszkodowania za poniesioną szkodę oraz zwrotu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
W obu wymienionych w pkt. 1 przypadkach, na podstawie zleconych przez tut. urząd operatów szacunkowych, które nie wykazały utraty wartości nieruchomości, roszczenia zostały uznane za bezzasadne.

Odnośnie opłat:

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 w/w ustawy w roku 2019 nie wydano decyzji w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z tytułu decyzji podjętych w latach poprzednich do budżetu Gminy w roku 2019 wpłynęła kwota 2 429,00 zł.

2. W 2019 r. wydano 2 decyzje na podstawie art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustalenie opłaty planistycznej przed sprzedażą działki) na łączną kwotę 13 874,10 zł.

Informacje uzupełniające:

1. Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) Gmina ma obowiązek naliczenia opłaty planistycznej w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.
2. Informację o transakcjach kupna-sprzedaży, Gmina pozyskuje na podstawie otrzymanych aktów notarialnych, które Kancelarie Notarialne przesyłają do wiadomości Gminy. Wysokość opłaty planistycznej określa się na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę na zlecenie Gminy.
3. Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości z terenu Gminy Łagiewniki oraz terminy, w których upływa pięcioletni okres w którym gmina ma obowiązek naliczenia opłaty planistycznej przedstawia załącznik nr. 1.

WÓJT GMINY ŁAGIEWNIKI

Jarosław Tyniec

Sprawę prowadzi:
Waldemar Kuli
Tel. / 74 / 66 33 417

Prawomocność MPZP dla wsi położonych w Gminie Łagiewniki
oraz 5-cio letni okres naliczania opłaty planistycznej.

Lp.	Miejscowość	Uchwała Rady Gminy Łagiewniki	Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego	Prawomocność	5 lat od wejścia w życie uchwały
1.	MŁYNICA	Nr VIII/53/15 z dnia 16 czerwca 2015r.	pozycja 2694 23 czerwca 2015r.	24-07-2015r.	23-07-2020r.
2.	JANCZOWICE	Nr VIII/54/15 z dnia 16 czerwca 2015r.	pozycja 2695 23 czerwca 2015r.	24-07-2015r.	23-07-2020r.
3.	SIENIAWKA	Nr VIII/58/15 z dnia 16 czerwca 2015r.	pozycja 2696 23 czerwca 2015r.	24-07-2015r.	23-07-2020r.
4.	JAŻWINA	Nr IX/66/15 z dnia 25 czerwca 2015r.	pozycja 2850 2 lipca 2015r.	02-08-2015r.	01-08-2020r.
5.	SŁUPICE	Nr IX/67/15 z dnia 25 czerwca 2015r.	pozycja 2852 2 lipca 2015r.	02-08-2015r.	01-08-2020r.
6.	RATAJNO	Nr IX/68/15 z dnia 25 czerwca 2015r.	pozycja 2854 2 lipca 2015r.	02-08-2015r.	01-08-2020r.
7.	OLESZNA	Nr IX/69/15 z dnia 25 czerwca 2015r.	pozycja 2856 2 lipca 2015r.	02-08-2015r.	01-08-2020r.
8.	STOSZÓW	Nr XII/83/15 z dnia 24 września 2015r.	pozycja 4055 6 października 2015r.	06-11-2015r.	05-11-2020r.
9.	LIGOTA WIELKA	Nr XII/84/15 z dnia 24 września 2015r.	pozycja 4056 6 października 2015r.	06-11-2015r.	05-11-2020r.
10.	ŁAGIEWNIKI oraz część gruntów wsi PRZYSTRONIE	Nr XV/116/15 z dnia 17 grudnia 2015r.	pozycja 6252 31 grudnia 2015r.	31-01-2016r.	30-01-2021r.
11.	TRZEBNIK	Nr XVI/124/16 z dnia 28 stycznia 2016r.	pozycja 585 8 lutego 2016r.	10-03-2016r.	09-03-2021r.
12.	PRZYSTRONIE	Nr XIX/144/16 z dnia 28 kwietnia 2016r.	pozycja 2342 9 maja 2016r.	09-06-2016r.	08-06-2021r.
13.	RADZIKÓW	Nr XIX/145/16 z dnia 28 kwietnia 2016r.	pozycja 2343 9 maja 2016r.	09-06-2016r.	08-06-2021r.
14.	SIENICE	Nr XIX/146/16 z dnia 28 kwietnia 2016r.	pozycja 2344 9 maja 2016r.	09-06-2016r.	09-06-2021r.
15.	SOKOLNIKI	Nr XIX/147/16 z dnia 28 kwietnia 2016r.	pozycja 2345 9 maja 2016r.	09-06-2016r.	08-06-2021r.
16.	ŁAGIEWNIKI oraz część gruntów wsi PRZYSTRONIE	Nr XXXI/230/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r.	pozycja 2323 9 maja 2017 r.	26-06-2017r.	27-06-2022r.
17.	ŁAGIEWNIKI oraz część gruntów wsi PRZYSTRONIE	Nr XXXIX/294/18 z dnia 25 stycznia 2018 r.	pozycja 476 31 stycznia 2018 r.	15-02-2018r.	15-02-2023r.

