

UCHWAŁA NR XXI/137/20
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 18 marca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia „Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Przystronie”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się przyjętą uchwałą Zebrania Wiejskiego „Solecką Strategię Rozwoju Wsi Przystronie” stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do:
Uchwały Nr XXI/137/20
Rady Gminy Łagiewniki
z dnia 18 marca 2020



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI PRYZSTRONIE W GMINIE ŁAGIEWNIKI

AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Przystronie

- Romuald Milewski
- Marek Milewski
- Krystian Cieleban
- Marian Kuriata
- Alicja Milewska
- Krzysztof Milewski

luty 2020 r.

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT.....	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	8
WIZJA	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2020 - 2028	11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	14



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Łagiewniki.

Koordynator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej: Alicja Jałowiec-Polewczyk

Moderatorzy Odnowy Wsi: Krzysztof Szustka, Monika Stefaniak
krzysztof.szustka@gmail.com

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi Sołectwa Przystronie, biorących udział w warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Łagiewniki w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,
- przeprowadzono analizę SWOT,
- sformułowano wizję,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej (1 rok) oraz długoterminowej (ok.10 lat).

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróż
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Niewielka wieś w gminie Łagiewniki mająca 34 numery domów. Rzeźba terenu zróżnicowana teren od strony południowo-zachodniej pagórkowaty: duża ilość terenów zielonych, łąki, lasy i pola uprawne. Od części zachodniej wsi przez jar przepływa potok Krzywula.			x
stan środowiska	dobry		x	
walory klimatu	Umiarkowany ciepły, w ostatnich latach mało opadów deszczu i śniegu		x	
walory szaty roślinnej	Drzewa lipy, olchy, wierzby dęby. Od strony południowo-zachodniej wieś otoczona wzgórzem porastającym lasem liściastym.			x
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Jar- wpisany do rejestru Natura 2000			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Sarny, dziki, lisy, kuny, puszczyk, kruk, myszołów, dzięcioł, bażanty, jeże, zaskrońce. W sezonie wiosenno-letnim bociany.		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Potok Krzywula, staw		x	
wody podziemne	Woda sieciowa ze studni głębinowej. Na każdej posesji istnieją studnie wody pitnej		x	
Gleby	Klasa I i III 50% Klasa IV i VI 50%		x	
Kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury	Zagrody i gospodarstwa domowe usytuowane wzdłuż drogi asfaltowej. Większość budynków powstała przed 1945 rokiem, w ostatnich latach wybudowano kilka nowych domów.		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Dwa przystanki autobusowe przy głównej drodze krajowej nr 8. W środku wsi przystanek dla autobusu szkolnego. Przez wieś przebiega szlak turystyczny zielony; możliwość uprawiania turystyki pieszej i rowerowej.		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Bar Piotra i Pawła przy trasie nr8.		x	

zabytki i pamiątki historyczne	Pałac z 1800 roku, ruiny gorzelni, ruiny wieży widokowej w jarze	X		
osobliwości kulturowe	Według rejestru Narodowego Instytutu Dziedzictwa na listę zabytków wpisany jest obiekt *ruina wiatraka XIV wiek *zamek z XI-XII *gorzelnia *pałac z 1800 roku	x		
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kaplica mszalna wyznania rzymsko-katolickiego (parafia Ratajno), krzyż misyjny przy kaplicy. Kapliczka z wizerunkiem Marii przy posesji nr5			x
święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust 25 lipca na św.Krzysztofa Coroczne dożynki sołeckie wraz z mszą św. Obchody Dnia Kobiet Coroczna szopka bożonarodzeniowa			x
tradycje, obrzędy, gwara	Palma wielkanocna, wieniec dożynkowy, szopka bożonarodzeniowa, kolędowanie, odpust.			x
legendy, podania i fakty historyczne	Zamek z 1800 roku- renesansowy obiekt – prawdopodobnie pod ziemią było przejście do dworku-zamku z XVI-XVIIw. w Ligocie Wielkiej.	X		
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
dawne zawody	kowal			x
zespoły artystyczne, twórcy	Chór Fermata			X
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	tak		x	
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł	tak	x		
pustostany mieszkaniowe	Tak ,w rękach prywatnych, zachowane w różnym stanie		x	
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Ruiny (właściciel prywatny)	x		
Infrastruktura społeczna				
plac publicznego spotkań, festynów	Świetlica wiejska, teren przy świetlicy, boisko sportowe, plac zabaw (potrzebna rozbudowa),			x
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica		x	
miejsca uprawiania sportu	boisko		x	
miejsca rekreacji	Plac zabaw		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak turystyczny, możliwość uprawiania turystyki pieszej i rowerowej. Za wsią			X

	znajduje się przełom skalny z przepływającym potokiem Krzywula			
Szkoły				
Przedszkola				
Biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
Wodociąg	Dostępny dla całej wsi		x	
Kanalizacja				
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi utwardzone (drogi gminne i powiatowa), dostęp do drogi krajowej nr8, oświetlenie uliczne w całej miejscowości. Nawierzchnie drogi gminnej i powiatowej wymagają napraw.		x	
chodniki, parkingi	Parking przy świetlicy wiejskiej.		x	
Przystanki	Trzy przystanki autobusowe z wiatami		x	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Telefonia stacjonarna, dostęp do Internetu dobry, internet radiowy		x	
telefon komórkowy	Wiele operatorów		X	
Inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Bar Piotra i Pawła, gospodarstwo rolne		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
Gastronomia	Bar		x	
miejsca noclegowe	Noclegi przy barze	x		
gospodarstwa rolne	Gospodarstwa rolne-prywatne, zboża, kukurydza, buraki, rzepak, owoce		x	
uprawy hodowle	Kury, bydło, trzoda		x	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Instalacje solarne			x
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki			x
środki wypracowywane				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	Byli i obecni radni i sołtysi, kierownik chóru		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Studenci i kilkoro osób z wyższym wykształceniem.		x	

Przedsiębiorcy, sponsorzy	Usługi transportowe	x		
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych				
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www				

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<p>1 – działający chór Fermata zapewniający oprawę muzyczną na wszystkich uroczystościach parafii Ratajno - T</p> <p>2 – walory krajobrazowe, tereny pagórkowate, zalesienie, czystość powietrza, JAR z potokiem - T</p> <p>3 – tradycje ludowe zachowane i przekazywane - T</p> <p>4 – rolnictwo rozwinięte - B</p> <p>5 – położenie wsi przy K8 - J</p> <p>6 – wykształcona młodzież - J</p> <p>7 – wysoka aktywność społeczna mieszkańców - J</p> <p>8 – zabytki (ruiny) - T</p> <p>9 – usługi transportowe, gastronomiczne na terenie wsi - B</p> <p>10 – nowy plac zabaw - S</p>	<p>1 – słabej jakości drogi (gminna i powiatowa) - S</p> <p>2 – brak poboczy i chodników - S</p> <p>3 – zły stan techniczny świetlicy na zewnątrz - S</p> <p>4 – brak oferty spędzania wolnego czasu - J</p> <p>5 – brak dostępu do wody przy nawadnianiu pól - S</p> <p>6 – niski poziom turystyki np. brak gospodarstw agroturystycznych - T</p> <p>7 - brak komunikacji (autobusy) - J</p> <p>8 – niewystarczająca aktywność społeczna - J</p> <p>9 – migracja młodych ludzi - J</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>1 – dostępne środki na obszary wiejskie - B</p> <p>2 – Budowa infrastruktury turystycznej w regionie – szlaki rowerowe itp. - J</p>	<p>1 – wyludnienie - J</p> <p>2 – zmieniający się klimat np. brak opadów - T</p>

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+)-

2,3,1	-
6	2

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony a niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi

Standard życia (warunki materialne) (-)=

10	-
2,1,5	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony a niwelować słabe strony w procesie odnowy wsi

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-) -

7,6,5	2
9,4,8,7	1,2

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia:

Byt (warunki ekonomiczne) (+)+

4,9	1
-	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony a niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi

WIZJA

Wizja hasłowa

Przystronie - tradycja, nowoczesność i harmonia u stóp zielonego wzgórza

Wizja opisowa

Przystronie to wieś z dużym potencjałem krajobrazowym. Wieś bogata w tradycje, które są przekazywane z pokolenia na pokolenie a rolnictwo coraz nowocześniejsze z naciskiem na ekologię. Wysoko rozwinięta infrastruktura z łatwym dostępem do turystyki. Społeczność, która rozwija swoje pasje, umiejętności i zainteresowania. Aktywni mieszkańcy współpracują ze sobą pozyskując fundusze na rozwój wsi.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres II 2020 – I 2021 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarc hia
			Organi zacyjnyj e	Finans owo		
Co nas najbardziej zintegruje ?	Wspólna zabawa	Organizacja Dnia Kobiet (marzec)	tak	tak		I
Na czy nam najbardziej zależy?	Na integracji mieszkańców	Organizacja Dożynek (sierpień-wrzesień)	tak	tak		II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Bałagan na obrzeżach miejscowości	Sprzątanie wsi (marzec, kwiecień)	tak	tak		II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Zadbane posesje	Konkurs na najładniejsze obejście (maj-lipiec)	tak	tak		IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Upiększyć wieś	Poprawa wizerunku centrum wsi- Kwietniki, klomby (marzec ,maj)	tak	tak		V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2020 - 2028

Wizja: Przystronie to wieś z dużym potencjałem krajobrazowym. Wieś bogata w tradycje, które są przekazywane z pokolenia na pokolenie a rolnictwo coraz nowocześniejsze z naciskiem na ekologię. Wysoko rozwinięta infrastruktura z łatwym dostępem do turystyki. Społeczność, która rozwija swoje pasje, umiejętności i zainteresowania. Aktywni mieszkańcy współpracują ze sobą pozyskując fundusze na rozwój wsi.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Kultywowanie tradycji i obyczajów	Odpust 25 lipca na św.Krzysztofa Coroczne dożynki sołeckie wraz z mszą św. Obchody Dnia Kobiet Coroczna szopka bożonarodzeniowa ruina wiatraka XIV wiek zamek z XI-XII gorzelnia pałac z 1800 roku	- działający chór Fermata zapewniający oprawę muzyczną na wszystkich uroczystościach parafii Ratajno -walory krajobrazowe, tereny pagórkowate, zalesienie, czystość powietrza, JAR z potokiem - tradycje ludowe zachowane i przekazywane - rolnictwo rozwinięte - zabytki (ruiny)	- niewystarczająca aktywność społeczna - brak oferty spędzania wolnego czasu - migracja młodych ludzi	1.1 Coroczne tworzenie palmy wielkanocnej, wieńca dożynkowego 1.2 Wsparcie działalności chóru (stroje, wyjazdy, kursy itp.) 1.3 Organizacja warsztatów np. rękodzielniczych, kulinarnych itp. 1.4 Udział w jarmarkach, konkursach, wystawach itp. 2.1 Bieżące remonty i pielęgnacja obiektów zabytkowych i kultu religijnego np. krzyż 2.2 Utworzenie ścieżek, osi widokowych 3.1 Utrzymanie w dobrym stanie bocianiego gniazda 3.2 Zachowanie jaru 3.3 Przygotowanie skwerków w centrum wsi np. nasadzenia roślin, rzeźby, hotele dla owadów
2. Ochrona i rewitalizacja zabytków na terenie miejscowości				
3.Ochrona i zachowanie walorów przyrodniczych				

B. STANDARD ŻYCIA				
1. Poprawa infrastruktury technicznej i drogowej	Świetlica wiejska, teren przy świetlicy, boisko sportowe, plac zabaw	- nowy plac zabaw - wysoka aktywność społeczna mieszkańców	- słabej jakości drogi (gminna i powiatowa) - brak poboczy i chodników - zły stan techniczny świetlicy na zewnątrz - brak dostępu do wody przy nawadnianiu pól	1.1 Poprawa jakości dróg i budowa chodnika
2. Poprawa standardu infrastruktury społecznej				1.2 Budowa systemu nawadniającego pól uprawnych 1.3 Odnowienie drogi powiatowej łączącej wieś z drogą krajową K8 1.4 Budowa kanalizacji 2.1 Zagospodarowanie placu przy świetlicy 2.2 Tworzenie miejsc spotkań i rekreacji (np. ławki ze stołami dla turystów i mieszkańców) 2.2 Remont świetlicy i jej wyposażenie 2.3 Ogrodzenie placu zabaw 2.4 Wyznaczenie parkingu przy placu zabaw 2.5 Rozbudowa placu zabaw
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Poprawa poziomu integracji na wsi i oferty spędzania wolnego czasu	Świetlica wiejska, teren przy świetlicy, boisko sportowe, plac zabaw	- działający chór Fermata zapewniający oprawę muzyczną na wszystkich uroczystościach parafii Ratajno	- brak oferty spędzania wolnego czasu - brak komunikacji (autobusy) - niewystarczająca aktywność społeczna	1.1 Spotkania integracyjne mieszkańców np. dzień kobiet, dzień dziecka, przy ognisku itp
2. Rozszerzenie oferty edukacyjnej i turystycznej				1.2 Zabawy integracyjne i sportowe na świetlicy i na boisku 1.3 Organizowanie wspólnych wyjazdów 1.4 Udział w szkoleniach 1.5 Założenie stowarzyszenia 1.6 Organizowanie konkursów na najładniejszą posesję
3. Poprawa dostępności komunikacyjnej				2.1 Organizacja warsztatów, odczytów, spotkań, koncertów itp. 2.2 Opracowanie i wyznaczenie w terenie ścieżek tematycznych z tablicami np. p zabytkach, kulinarne, pasje mieszkańców itp. 2.3 Opracowanie gier terenowych typu Questy np. o tematyce historycznej, itp. 3.1 Lobowanie lepszej komunikacji wsi z gminą i większymi miastami
D. BYT				

<p>1. Rozwój przedsiębiorczości wiejskiej</p> <p>2. Promocja walorów i atrakcji wsi</p>	<p>Świetlica wiejska, teren przy świetlicy, boisko sportowe, plac zabaw, Fundusz Sołecki, Sołtys, Rada Sołecka</p>	<p>- usługi transportowe, gastronomiczne na terenie wsi</p>	<p>- niewystarczająca aktywność społeczna - niski poziom turystyki np. brak gospodarstw agroturystycznych</p>	<p>1.1 Udział w szkoleniach no pomagających w rozwinięciu agroturystyki, zakładaniu działalności gospodarczej itp.</p> <p>2.1 Oznakowanie atrakcji wsi 2.2 Tablice informacyjne o walorach wsi, historii itp 2.3 Przygotowanie materiałów promujących odnowę wsi np. widokówki, ulotki, gadżety, kubki, rollupy, koszulki, smycze itp. 2.4 Założenie strony internetowej o miejscowości</p>
---	--	---	---	---

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





Uzasadnienie

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Przysrone, wypracowana została przez członków Grupy Odnowy Wsi oraz mieszkańców miejscowości w ramach szkolenia pn. „Planowanie w procesie odnowy wsi”. Strategia określa kierunek i drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jej rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez społeczność lokalną. Sołecka Strategia Rozwoju jest dokumentem, w którym została opisana obecna sytuacja i na tej podstawie zdefiniowano podstawowe obszary problemowe. Niezbędne działania w celu uzyskania poprawy sytuacji rozwoju lokalnego mają doprowadzić do tego, aby sołectwo było przyjaznym i atrakcyjnym miejscem zamieszkania, pracy i odpoczynku. Sołecka Strategia jest dokumentem otwartym. Komunikowanie Strategii poprzez konsultacje z mieszkańcami, zebrania wiejskie oraz działania promocyjne będą miały istotny wpływ na kształtowanie wizerunku wsi. W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.