

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym nr 62 w miejscowości Sieniawka, stanowiącego własność Gminy Łagiewniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506) oraz art. 28 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym nr 62 w miejscowości Sieniawka, wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym 1133/10000 we współwłasności wspólnych części budynku i innych urządzeń oraz we współwłasności działki gruntu nr 1/2 o pow. 0,3727 ha położonej w obrębie Sieniawka, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1D/00035343/2.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym nr 62 w miejscowości Sieniawka, wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym 1133/10000 we współwłasności wspólnych części budynku i innych urządzeń oraz we współwłasności działki gruntu nr 1/2 o pow. 0,3727 ha położonej w obrębie Sieniawka, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1D/00035343/2, celem zwiększenia dochodów Gminy.

Lokal wymaga dużych nakładów finansowych na remont, brak jest instalacji wodnej i sanitarnej. Również kompleksowej wymianie podlega instalacja elektryczna.

Przemiotowy lokal Gmin pozyskała w sądowym postępowaniu spadkowym. lokal od kilkunastu lat stanowi pustostan.

W związku z powyższym uchwałę uważa się za zasadną.