

**UCHWAŁA NR LXXXII/463/24  
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony, z tym samym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2023.40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2023.344),

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 64,53 m<sup>2</sup>. stanowiącego własność Gminy Łagiewniki położonego w budynku nr 79 w miejscowości Jaźwina o pow. zabudowy 295 m<sup>2</sup> oraz budynku gospodarczego o pow. zabudowy 35,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego na działce gruntu nr 444 o pow. 0,2800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta numer SW1D/00035157/1

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

3. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy wiejskiej wraz z biblioteką.

4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 1.

5. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

**§ 2.**

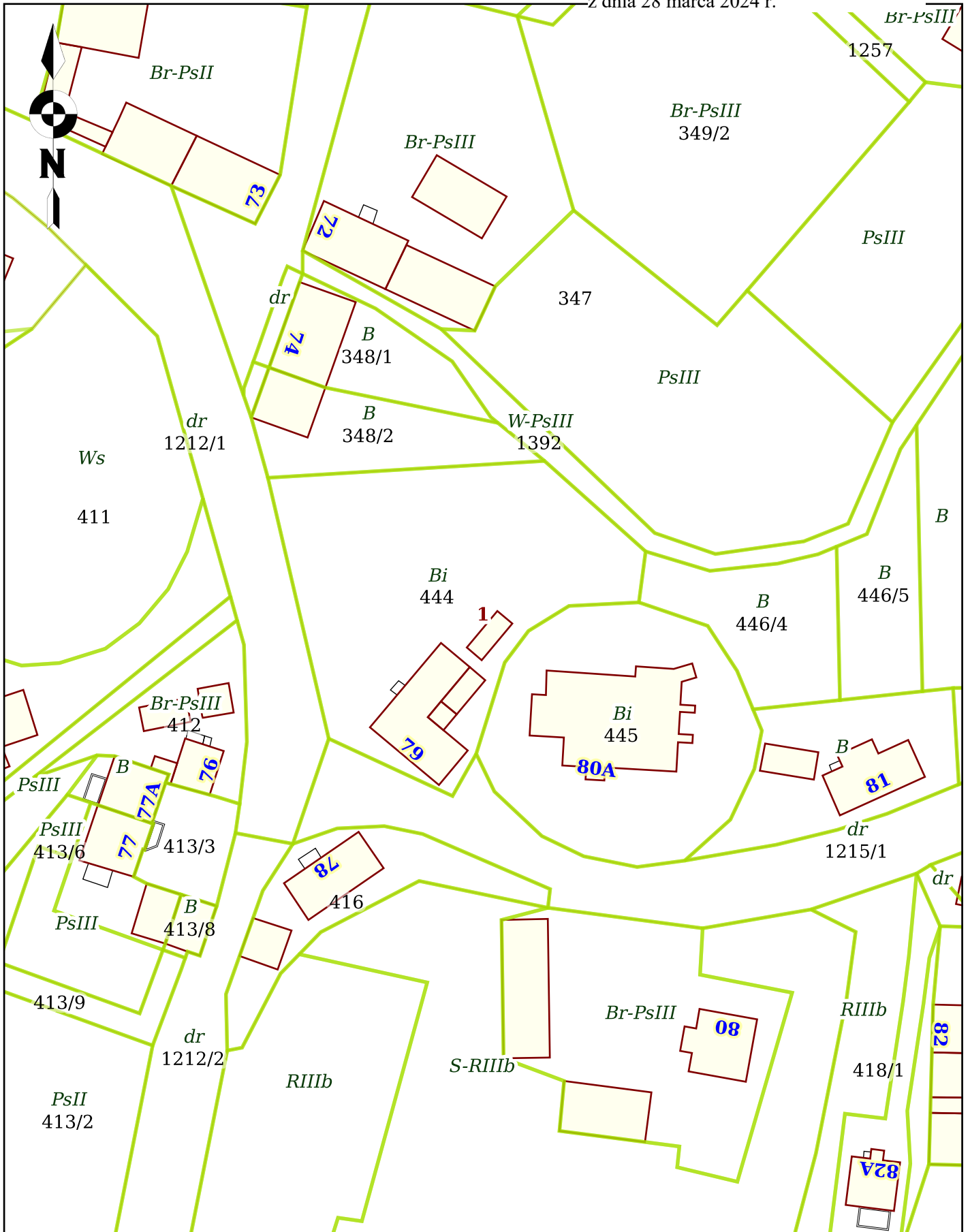
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie w dniu podpisania.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Łagiewniki

**Dobromiła Szachniewicz**



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2023.40) oraz art. 23, ust. 1, pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2023.344) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy najemca Gminny Ośrodek Kultury Bibliotek i Sportu korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie. Złożonym wnioskiem najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania wynajmowanej nieruchomości. Zawarcie umowy najmu, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

Najem lokalu użytkowego położonego w budynku nr 79 w miejscowości Jaźwina usytuowanego na działce gruntu nr 444 o pow. 0,2800 ha, celem zwiększenia dochodów Gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.