

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony, z tym samym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344),

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 64,53 m². stanowiącego własność Gminy Łagiewniki położonego w budynku nr 79 w miejscowości Jażwina o pow. zabudowy 295 m² oraz budynku gospodarczego o pow. zabudowy 35,00 m², usytuowanego na działce gruntu nr 444 o pow. 0,2800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta numer SW1D/00035157/1

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

3. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy wiejskiej wraz z biblioteką.

4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 1.

5. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

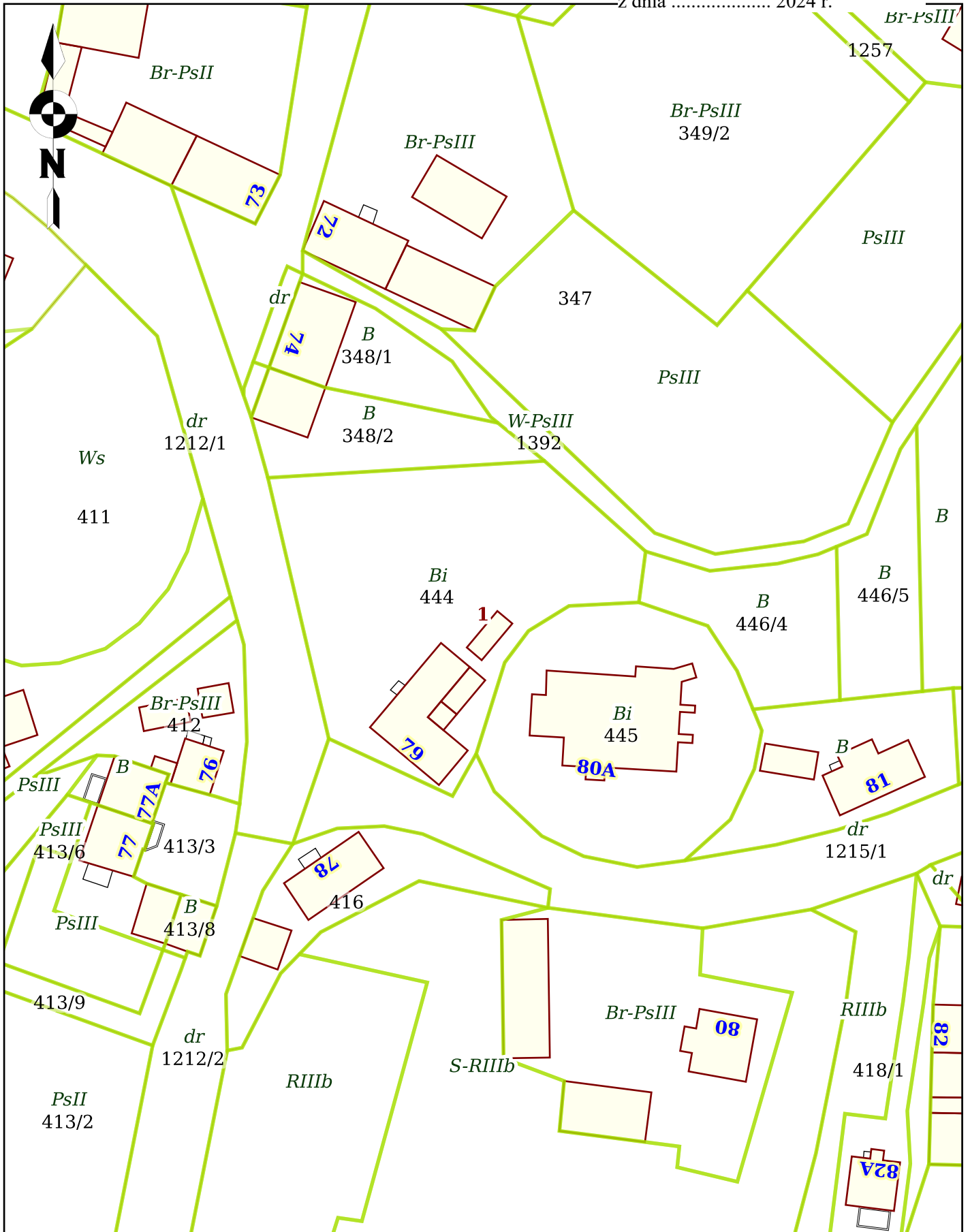
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podpisania.

Sporządził:..... <small>(data i podpis)</small>
Zatwierdził:
Rada prawny..... <small>(data i podpis)</small>
Skarbnik <small>(jeśli uchwała rozdziela środki finansowe) (data i podpis)</small>
Wójt lub Zastępca Wójta <small>(data i podpis)</small>



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz.U.2023.40)) oraz art. 23, ust. 1, pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy najemca Gminny Ośrodek Kultury Bibliotek i Sportu korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie. Złożonym wnioskiem najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania wynajmowanej nieruchomości. Zawarcie umowy najmu, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

Najem lokalu użytkowego położonego w budynku nr 79 w miejscowości Jaźwina usytuowanego na działce gruntu nr 444 o pow. 0,2800 ha, celem zwiększenia dochodów Gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.