

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Łagiewniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40) oraz art. 28 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344)

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż domu mieszkalnego nr 10 położonego w miejscowości Stoszów o pow. zabudowy 78 m<sup>2</sup>, wraz z budynkami gospodarczymi oraz działką gruntu nr 1137/2 o pow. 0,04 ha, obręb Jaźwina, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżonowie Wydział KW prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1D/00034565/7.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 1

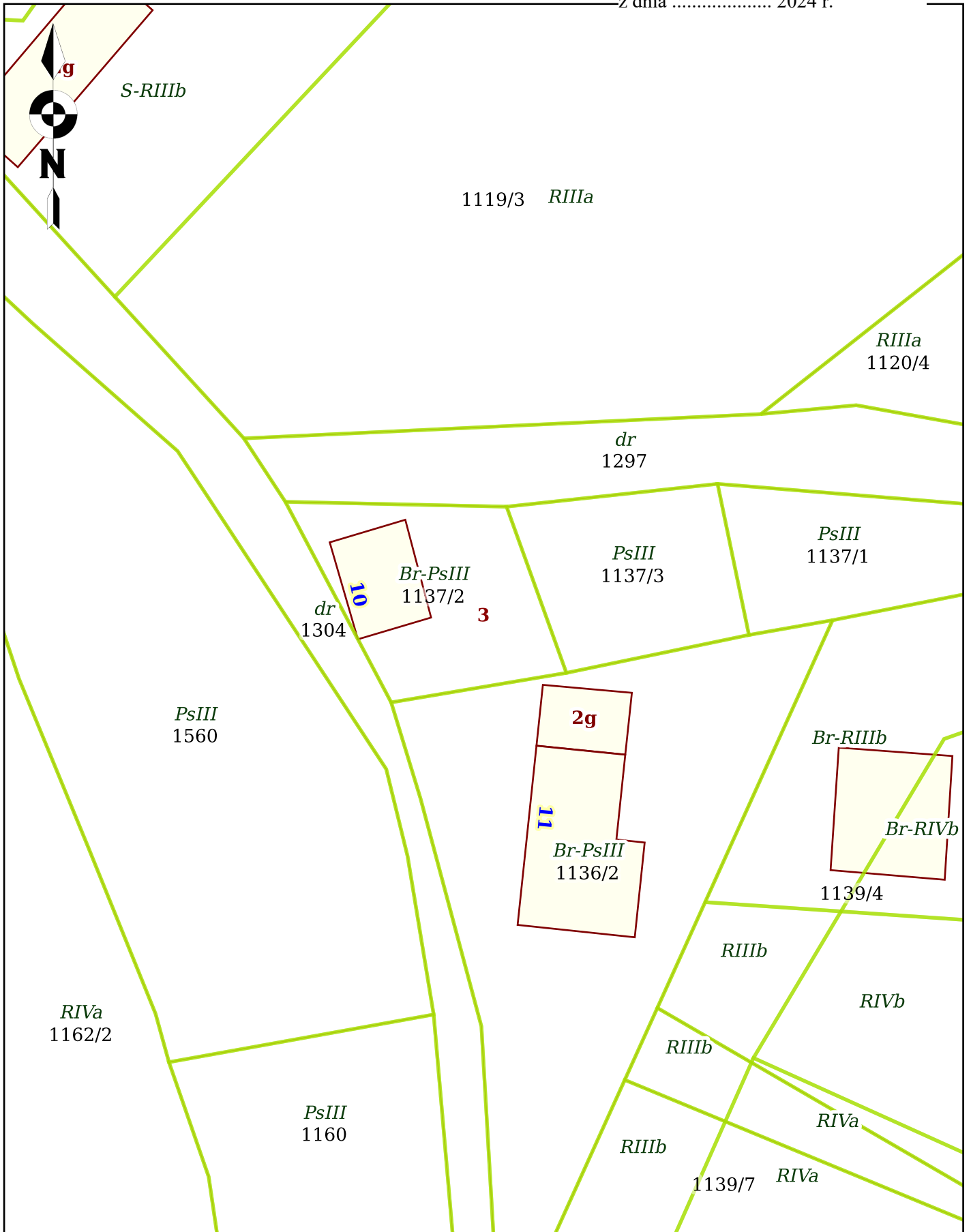
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:..... <small>(data i podpis)</small>
Zatwierdził:.....
Radca prawny..... <small>(data i podpis)</small>
Skarbnik ..... <small>(jeśli uchwała rodzi skutki finansowe) (data i podpis)</small>
Wójt lub Zastępca Wójta ..... <small>(data i podpis)</small>



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – domu mieszkalnego nr 10 położonego w miejscowości Stoszów o pow. zabudowy 78 m<sup>2</sup>, wraz z budynkami gospodarczymi oraz działką gruntu nr 1137/2 o pow. 0,04 ha, obręb Jaźwina, celem zwiększenia dochodów Gminy.

W związku z powyższym uchwałę uważa się za zasadną.