

**UCHWAŁA NR LXXX/448/24  
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, część nieruchomości gminnej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 281/29 położona w obrębie Łagiewniki oraz odstąpienie do przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344)

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 281/29 o pow. 0,0624 ha, położona w obrębie Łagiewniki, stanowiąca własność Gminy Łagiewniki, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczysta numer SW1D/00035156/4

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

3. Sposób zagospodarowania dzierżawy: postawienie tymczasowego budynku gospodarczego o konstrukcji stalowej nietrwale związanego z gruntem (garaż blaszany).

4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 1.

5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§ 2.**

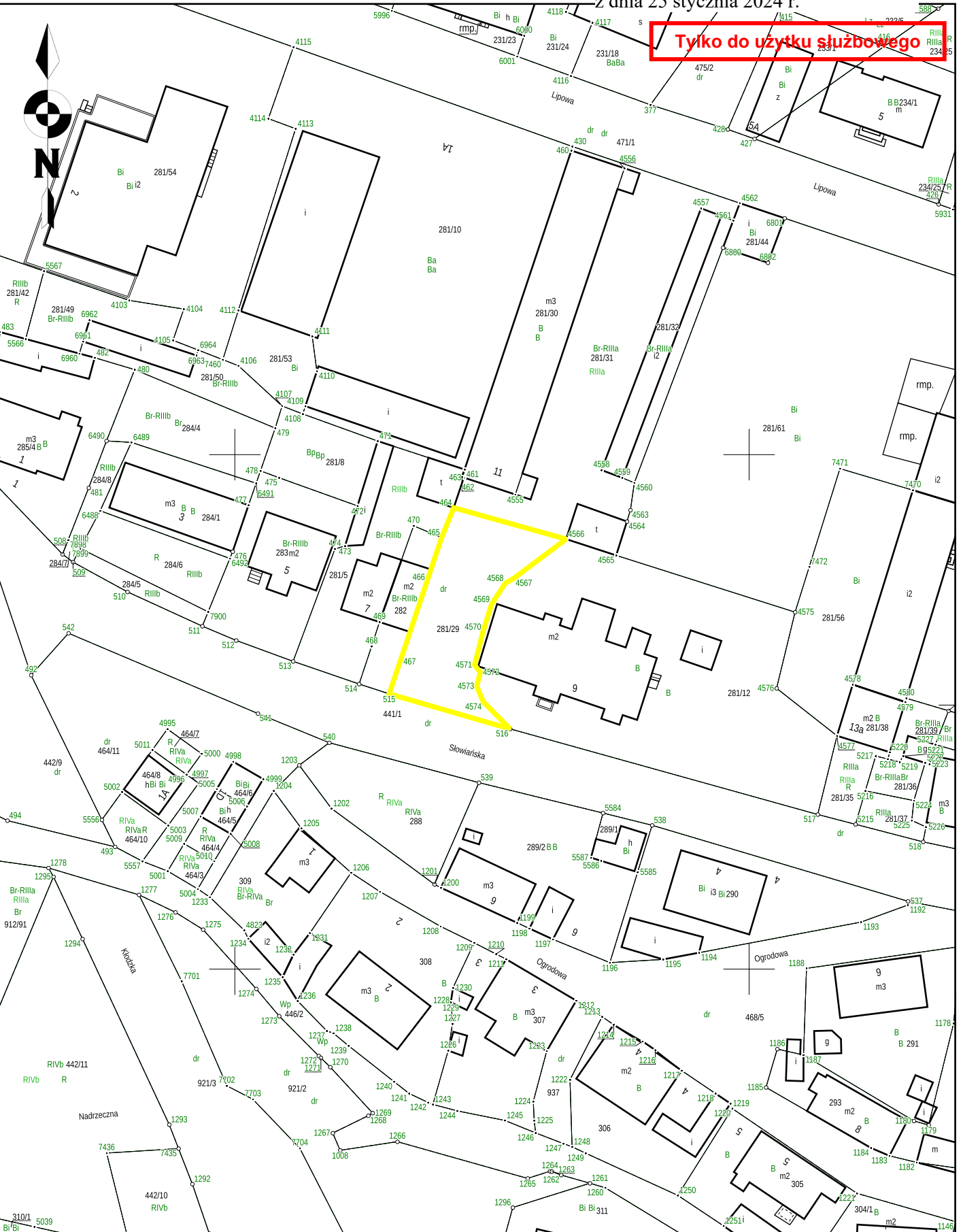
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy Łagiewniki

**Tomasz Roszak**



6418554.26

Data sporządzenia wydruku: 2024-01-10, Sporządził: Marta Furmaniuk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40) oraz art. 23, ust. 1, pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości. Zawarcie umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 281/29 położonej w obrębie Łagiewniki celem zwiększenia dochodów Gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.