

**UCHWAŁA NR LXXX/447/24
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony 5 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40) oraz art. 37 ust. 4, ust. 4a pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344),

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony 5 lat na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego budynku o pow. 228 m² przy ul. Jedności Narodowej 8, położonej w obrębie Łagiewniki oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 169 o pow. 0,3860 ha wraz z ogrodzeniem, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1D/00035156/4.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

3. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 1.

5. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podpisania.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Łagiewniki

Tomasz Roszak

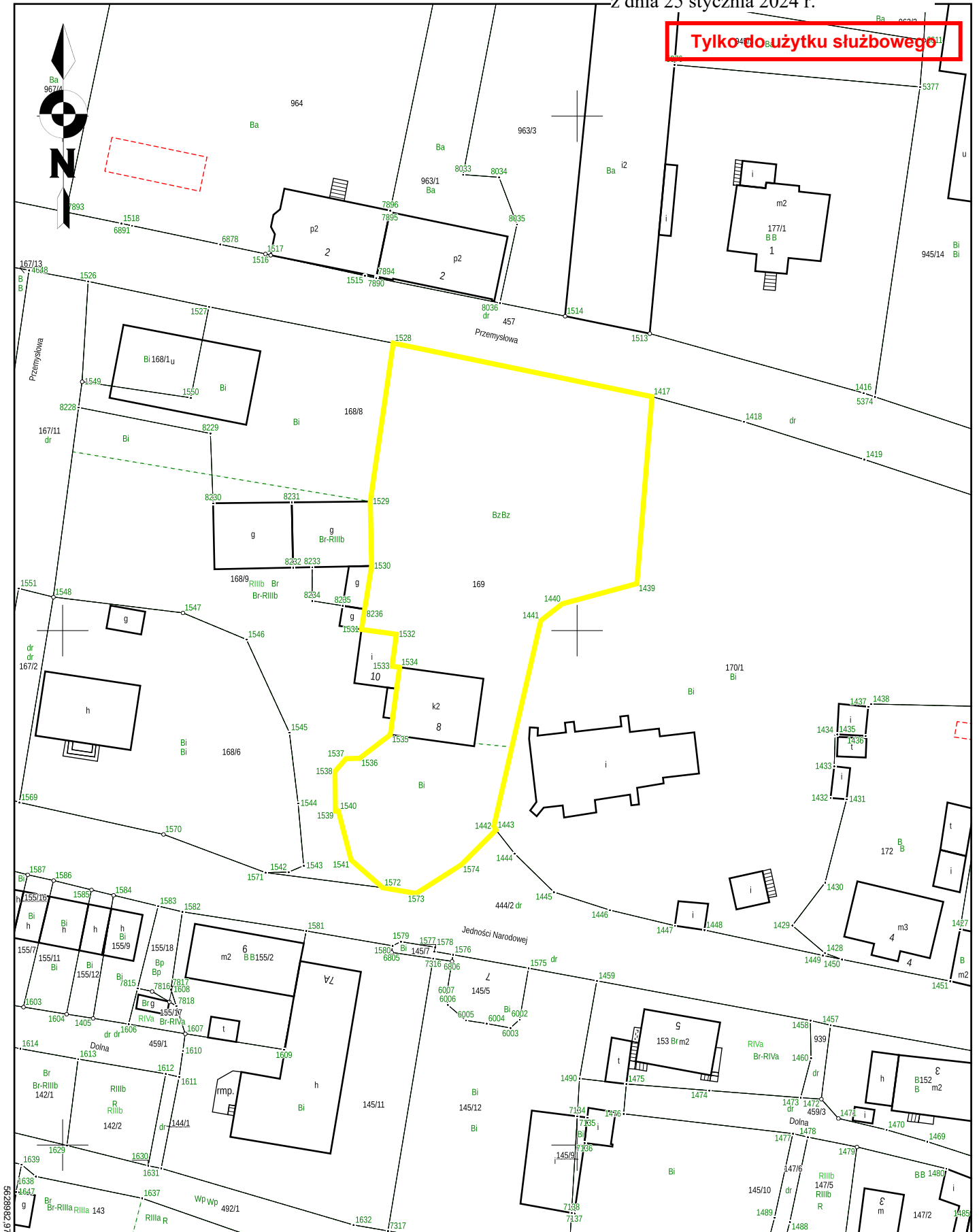
Kopia mapy ewidencyjnej

Rady Gminy Łagiewniki

Skala 1:1000

z dnia 25 stycznia 2024 r.

Tylko do użytku służbowego



6418290,79

Data sporządzenia wydruku: 2024-01-10, Sporządził: Marta Furmaniuk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40) oraz art. 23, ust. 1, pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 lat.

Najem budynku o pow. 228 m² przy ul. Jedności Narodowej 8, położonej w obrębie Łagiewniki oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 169 o pow. 0,3860 ha celem zwiększenia dochodów Gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.