

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344),

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej o pow. 1m² oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 101/10 o pow. 0,3100 ha, położona w obrębie Łagiewniki, przy ul. Sportowej stanowiącej własność Gminy Łagiewniki, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżonowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta numer SW1D/00041032/4.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

3. Sposób zagospodarowania dzierżawy: cele usługowo – handlowe (ustawienie przenośnego automatu z napojami bezalkoholowymi i słodyczami).

4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 1.

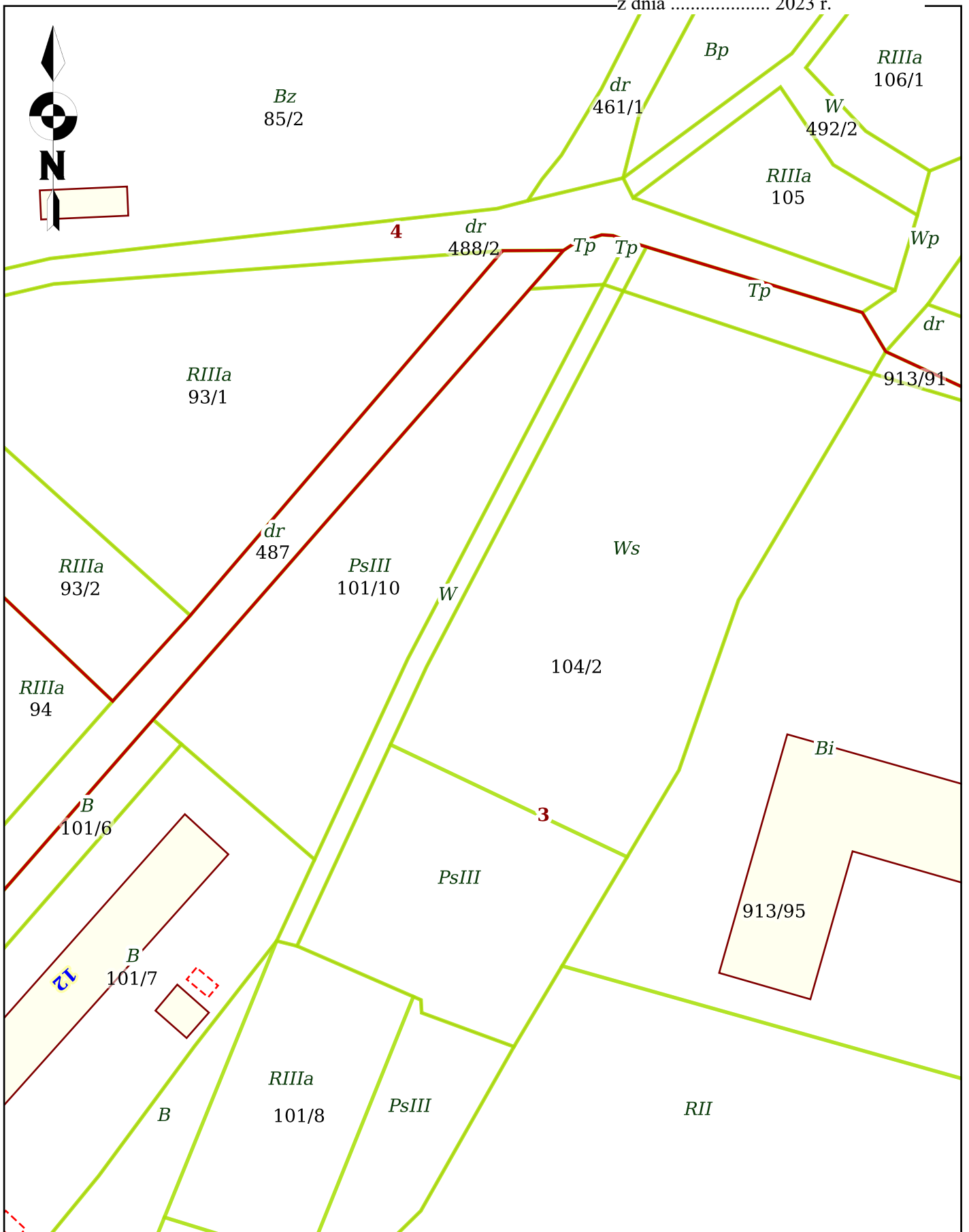
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podpisania.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz.U.2023.40)) oraz art. 23, ust. 1, pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości. Zawarcie umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 101/10 położonej w obrębie Łagiewniki celem zwiększenia dochodów Gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.