

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym t.j. (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 37 ust. 4, ust 3 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185)

Rada Gminy Łagiewniki uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Trzebnik oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 204/2 o pow. 0,02 ha dla której Sąd Rejonowy w Dzierżonowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer SW1D/000351856/6,

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

3. Sposób zagospodarowania dzierżawy: na poprawę warunków zagospodarowanie nieruchomości przyległej.

4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 1.

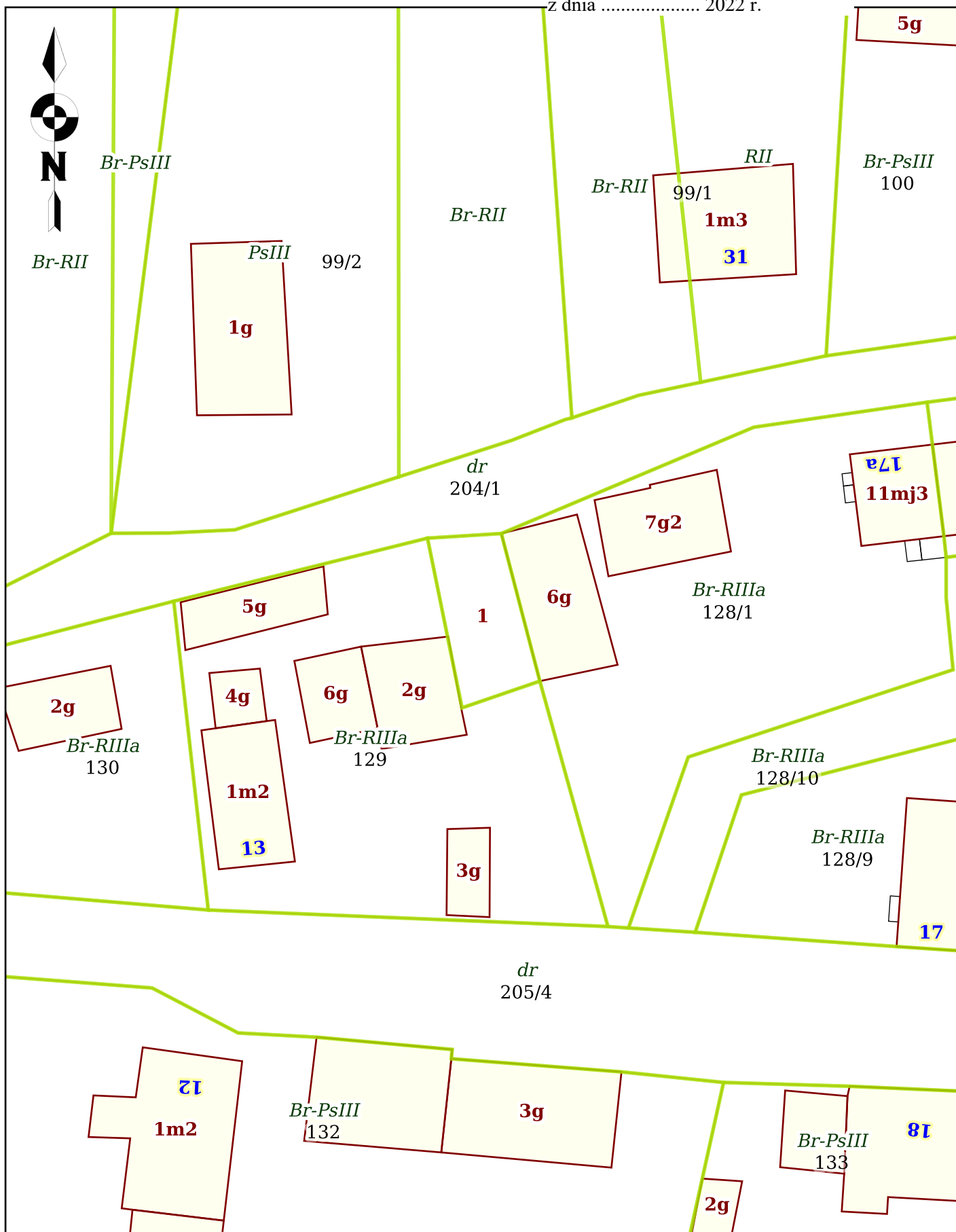
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, celem zwiększenia dochodów Gminy.

W związku z powyższym uchwałę uważa się za zasadną.