

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z, na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości gminnej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 192/1 położona w obrębie Sienice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 3 lata części nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 192/1 o pow. 0,5200 ha, położona w obrębie Sienice, stanowiąca własność Gminy Łagiewniki, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta numer SW1D/00035152/6

2. Sposób zagospodarowania dzierżawy: pod uprawy rolne.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 1.

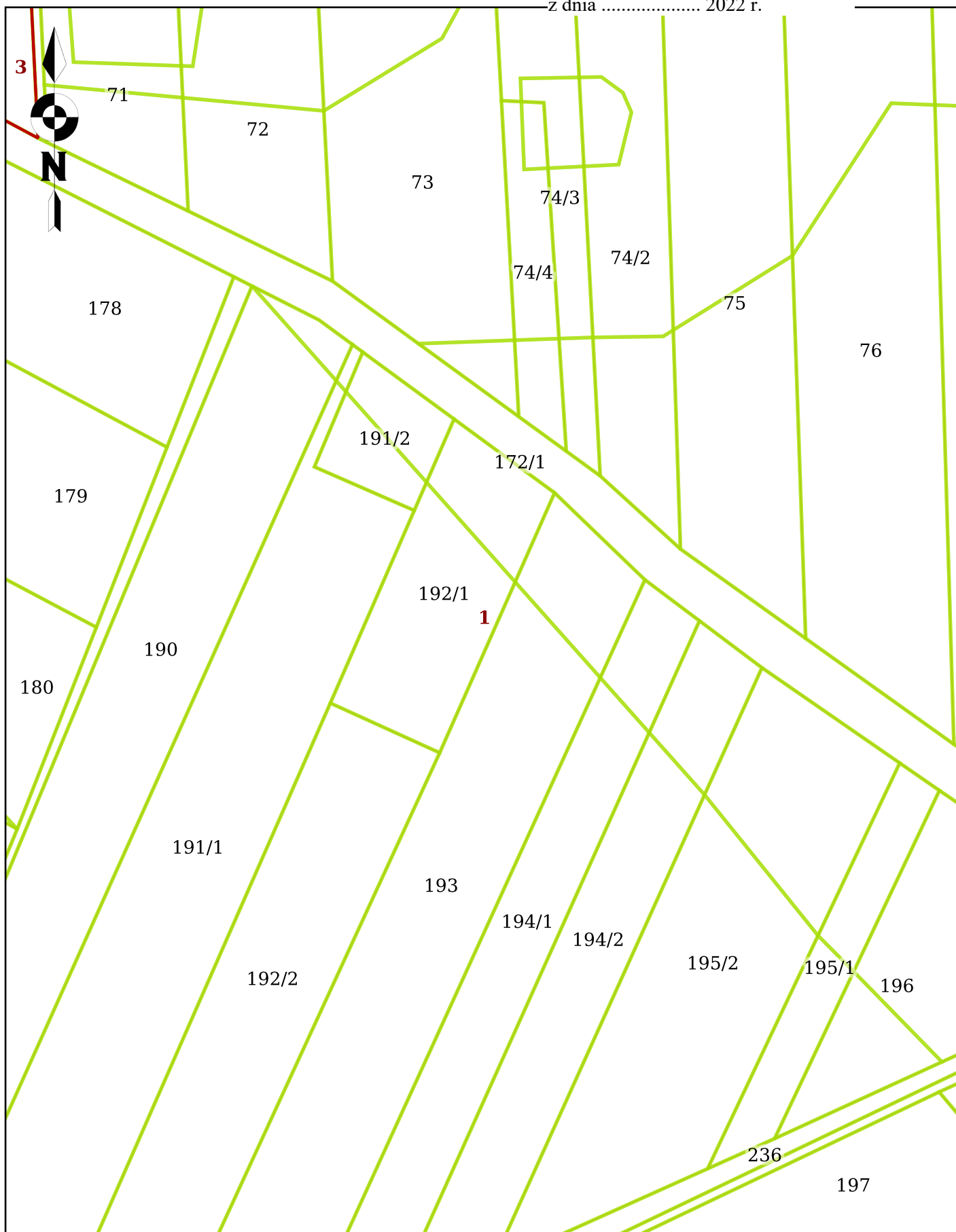
4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz art. 23, ust. 1, pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.poz. 65, 284, 471,782, 1709..) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości. Zawarcie umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 192/1 położonej w obrębie Sienice celem zwiększenia dochodów Gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.