

**UCHWAŁA NR XLVIII/292/22
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 135/3 położona w obrębie Radzików, stanowiąca własność Gminy Łagiewniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r, poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r, poz. 1889)

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 135/3 o pow. 1,3000 ha ha, położona w obrębie Radzików, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżonowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1D/00035187/0, stanowiąca własność Gminy Łagiewniki.

2. Sposób zagospodarowania dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 1.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

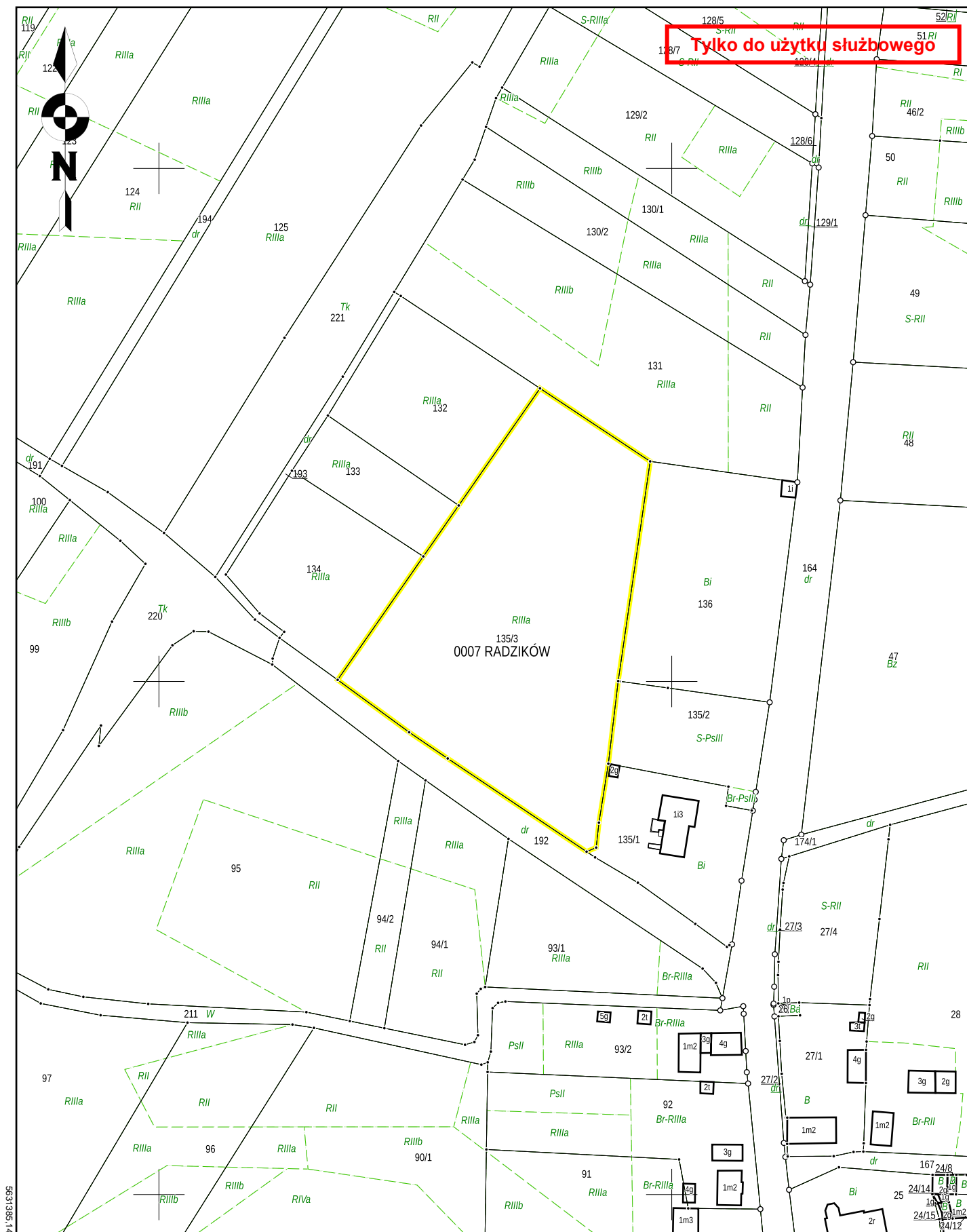
Przewodnicząca Rady
Gminy Łagiewniki

Dobromiła Szachniewicz

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Tylko do użytku służbowego



6418944,73

Data sporządzenia wydruku: 2022-02-16, Sporządził: Katarzyna Iwaszkiewicz-Kramek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz art. 23, ust. 1, pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1889) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi na podstawie przeprowadzonego przetargu. Zawarcie umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

Dzierżawa nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 135/3 położonej w obrębie Radzików celem zwiększenia dochodów Gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.