

**UCHWAŁA NR XLVIII/291/22  
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, część nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 185 położona  
w obrębie Ligota Wielka, stanowiąca własność Gminy Łagiewniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r, poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r, poz. 1889)

Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 1,4500 ha, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 185 o pow. 1,6800 ha, położona w obrębie Ligota Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżonowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1D/00035182/5, stanowiąca własność Gminy Łagiewniki

2. Sposób zagospodarowania dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający położenie nieruchomości wskazanej w ust. 1.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

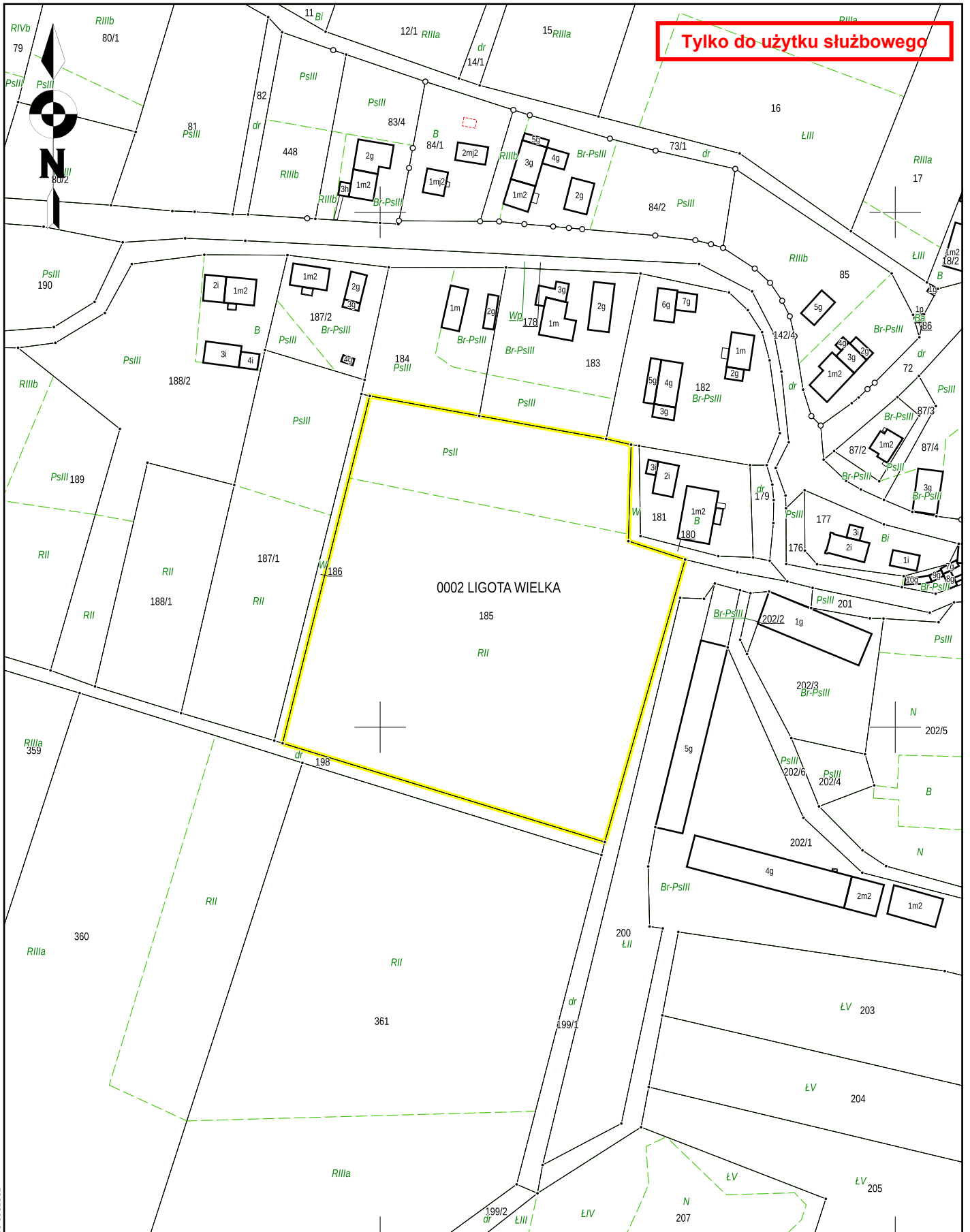
Przewodnicząca Rady  
Gminy Łagiewniki

**Dobromiła Szachniewicz**

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Tylko do użytku służbowego



5625203.20

6414054.36

Data sporządzenia wydruku: 2022-02-16, Sporządził: Katarzyna Iwaszkiewicz-Kramek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz art. 23, ust. 1, pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1889) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podjęcie uchwały w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi na podstawie przeprowadzonego przetargu. Zawarcie umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 185 położoną w obrębie Ligota Wielka, celem zwiększenia dochodów Gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.