

**UCHWAŁA NR XLIII/256/21  
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 81/3 w miejscowości Jaźwina wraz z udziałem, w nieruchomości wspólnej oraz sprzedaż działki nr 446/5 położonej w obrębie Jaźwina, stanowiącym własność Gminy Łagiewniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r., poz. 1372) oraz art. 28 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

**Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż n/w nieruchomości:

1) lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku nr 81 w miejscowości Jaźwina, stanowiący własność Gminy Łagiewniki wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym 2660/10000 części we współwłasności wspólnych części budynku i innych urządzeń oraz we współwłasności działki gruntu nr 446/3 o pow. 0,1005 ha położonej w obrębie Jaźwina, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1D/00037243/5, na której budynek jest posadowiony, jako udziałem w nieruchomości wspólnej;

2) działki gruntu nr 446/5 o pow. 0,0614 ha położonej w obrębie Jaźwina, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1D/00037243/5, służącą na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenie zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 81/3 w miejscowości Jaźwina wraz z udziałem, w nieruchomości wspólnej oraz sprzedaż działki nr 446/5 położonej w obrębie Jaźwina, stanowiącym własność Gminy Łagiewniki.

Lokalu mieszkalnego nr 3 znajduje się w budynku nr 81 w miejscowości Jaźwina, stanowiący własność Gminy Łagiewniki wraz ze związany z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym 2660/10000 części we współwłasności wspólnych części budynku i innych urządzeń oraz we współwłasności działki gruntu nr 446/3 o pow. 0,1005 ha położonej w obrębie Jaźwina, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1D/00037243/5, na której budynek jest posadowiony, jako udziałem w nieruchomości wspólnej;

Działki gruntu nr 446/5 o pow. 0,0614 ha położona jest w obrębie Jaźwina, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1D/00037243/5, służącą na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zły stan techniczny budynku wymaga przeprowadzenia niezwłocznie gruntownych prac remontowych ( m.in. wymiana poszycia dachowego, instalacji elektrycznej, termoizolacji). Koszty remontu przewyższają możliwości finansowe gminy.