*Projekt nr 219*

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych ( Dz. U z 2019 r. poz. 2133 ze zm.) Rada Gminy Łagiewniki

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 2 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 3.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Łagiewniki

z dnia.....2021 r.

**WNIOSEK**
**o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

| | |
|---|---|
| 1.Wnioskodawca: | |
| Nr PESEL: | |
| W przypadku braku nr PESEL, nr dokumentu potwierdzającego tożsamość: | |
| | |
| 2.Adres zamieszkani Wnioskodawcy: | |
| 3.Nazwa i adres zarządcy domu lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny: | |
| 4.Tytuł prawny do zajmowanego lokalu[1]: | ¨najem,<br>¨podnajem,<br>¨spółdzielcze prawo do lokalu,<br>¨własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej,<br>¨własność innego lokalu mieszkalnego,<br>¨własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal,<br>¨inny tytuł prawny,<br>¨bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego. |
| 5.Powierzchnia użytkowa lokalu[2]:<br>W tym:<br>a)Łączna powierzchnia pokoi i kuchni:<br>b)Powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu lokalu | |
| | |
| | |
| 8.Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu: | |
| a)Centralne ogrzewanie | Jest / brak* |
| b)Centralna instalacja ciepłej wody | Jest / brak* |
| c)Instalacja gazowa przewodowa | Jest / brak* |
| 9. Liczba osób w gospodarstwie domowym: | |
| 10.Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny, w tym: | |
| a)Czynsz stały i opłata eksploatacyjna | |
| b)Centralne ogrzewanie | |
| c)Ciepła woda | |
| d)Odbiór nieczystości stałych | |

| | |
|---|---|
| e)Odbiór nieczystości płynnych | |
| f)Zimna woda | |
| g)Inne opłaty za użytkowanie lokalu mieszkalnego | |
| | |
| 11.Łączne dochody gospodarstwa domowego wykazane deklaracji [5]: | |
| 12.Liczba osób niepełnosprawnych [3]: | |
| a)Poruszających się na wózku inwalidzkim, b)Innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju | |
| | |

**Punkty od 2-8 potwierdza zarządca domu.**

……

(podpis Zarządcy)

Numer rachunku bankowego zarządcy/innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

.....

(data i podpis zarządcy /osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

**Czy przekazać całość dodatku mieszkaniowego Zarządcy?**

¨TAK

¨NIE

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

….....  .....

(miejscowość i data)  (podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

1. Należy wskazać tytuł prawny do zajmowanego lokalu zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych, dodatek mieszkaniowy, z zastrzeżeniem art. 7 ust. 3 i 4, przysługuje:

1) najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;

2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;

3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;

4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;

5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

2. Zgodnie z przepisem art. 5 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), zwana dalej "normatywną powierzchnią", w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

1) 35 m 2 - dla 1 osoby;

2) 40 m 2 - dla 2 osób;

3) 45 m 2 - dla 3 osób;

4) 55 m 2 - dla 4 osób;

5) 65 m 2 - dla 5 osób;

6) 70 m 2 - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m 2 .

W wypadku najmu albo podnajmu części lokalu mieszkalnego za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego lub części tego lokalu zajmowanego przez gospodarstwo domowe najemcy albo podnajemcy uważa się powierzchnię zajmowanych pokoi, wynikającą z umowy najmu lub podnajmu, oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych znajdujących się w tym lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego najemcy albo podnajemcy do liczby osób zajmujących cały lokal. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego zamieszkiwaną przez wynajmującego uważa się powierzchnię pokoi zajmowanych przez gospodarstwo domowe wynajmującego oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych wchodzących w skład tego lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego wynajmującego do liczby osób zajmujących cały lokal.

3. Zgodnie z przepisem art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m 2 , jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875).

4. Zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w instytucjach, o których mowa w art. 2 ust. 3. tj.:

1) domu pomocy społecznej,

2) młodzieżowym ośrodku wychowawczym,

3) schronisku dla nieletnich,

4) zakładzie poprawczym,

5) zakładzie karnym,

6) szkole, w tym w szkole wojskowej

- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

5. Zgodnie z przepisem art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 111).

6. Zgodnie z przepisem art. 6 ust. 3-4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.
Wydatkami, o których mowa w ust. 3, są:

1) czynsz;

1a) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11);

2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;

3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;

4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;

5) inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;

6) opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;

7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Nie stanowią wydatków, o których mowa w ust. 4, wydatki poniesione z tytułu:

1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;

1a) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020 r. poz. 2040);

2) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Zgodnie z przepisem art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych w celu weryfikacji informacji i danych zawartych we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i w deklaracji, o której mowa w ust. 1, oraz w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, organ może wezwać wnioskodawcę do przekazania dodatkowych dokumentów potwierdzających te informacje i dane, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni. Organ może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego w przypadku niedostarczenia wskazanych dokumentów w wyznaczonym terminie.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łagiewnikach z siedzibą przy ulicy Sportowej 9; 58-210 Łagiewniki.
Z administratorem mogą się Państwo kontaktować przez adres e-mail: gops@lagiewniki.pl bądź pod wskazanym adresem siedziby.

2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, Pana Mariusza Stasiak vel Stasek, kontakt e-mail: biuro@msvs.com.pl

3. Administrator przetwarza dane osobowe w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO) wynikającego z art. 7 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych w związku z realizacją zadania dotyczącego przyznania dodatku mieszkaniowego.

4. Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości podjęcia działań związanych z przyznaniem dodatku mieszkaniowego.

5. Odbiorcą danych osobowych są podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz administratora (Wsparcie informatyczne, serwis systemów informatycznych, doradztwo prawne – szczegółowy wykaz odbiorców dostępny jest w kancelarii)

6. Administrator będzie przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, a następie przez okres wynikający jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji kancelaryjnej.

7. Przysługują Pani/Panu następujące prawa:
- prawo dostępu oraz uzyskania kopii danych,
- prawo do sprostowania danych, gdy są niewłaściwe lub nieaktualne,
- prawo do ograniczenia (bez wpływu na przebieg i sposób załatwiania sprawy),
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- prawo do usunięcia, gdy administrator nie ma obowiązku ich przetwarzania,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Łagiewniki

z dnia.....2021 r.

..... .....

(imię i nazwisko osoby składającej deklarację) (miejscowość i data)

.....

(adres zamieszkania)

**DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO ZA OKRES 3 MIESIĘCY KALENDARZOWYCH POPRZEDZAJĄCYCH DZIEŃ ZŁOŻENIA WNIOSKU O DODATEK MIESZKANIOWY**

za okres …….....

(pełnych 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Niniejszym oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzą następujące osoby:

| L.p. | Imię i nazwisko | Data urodzenia | Stopień pokrewieństwa |
|---|---|---|---|
| 1 | | | WNIOSKODAWCA |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |

Niniejszym oświadczam, że w okresie pełnych 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku dochody moje i wymienionych wyżej kolejno osób wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

| L.p.* | Miejsce pracy / nauki** | Źródło dochodu** | Wysokość dochodu w zł. |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Razem suma dochodów członków gospodarstwa | | | |

| | |
|---|---|
| domowego | |

**MIESIĘCZNY DOCHÓD: …….. ZŁ**

**ŚREDNI DOCHÓD NA OSOBĘ: …….. ZŁ**

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

….....  .....

(miejscowość i data)  (podpis osoby składającej deklarację)

Objaśnienia:

* Należy wpisać liczbę porządkową odpowiadającą liczbie przypisanej w tabeli poprzedniej do danej osoby np. wnioskodawca wpisuje liczbę 1.

** Wymienić oddzielnie każde miejsce pracy i źródło dochodu.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 roku o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) wprowadza się zmiany do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133) poprzez dodanie w art. 7 ust. 1e, który obliguje Radę Gminy do określenia w drodze uchwały wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.

Zgodnie natomiast z art. 38 przywołanej na wstępie nowelizacji, Rada Gminy uchwałę w tym przedmiocie podejmuje do dnia 1 lipca 2021 roku, a sama uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 roku.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.